

Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowy Instytut Badawczy w Radzikowie, 05-870 Błonie, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

- Prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej i własności posadowionych budynków na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2635/27 o pow. 14,3729 ha położonej w miejscowości Chojnice, obręb ewidencyjny 220201_1.0001 Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1C/00028107/6 w Sądzie Rejonowym w Chojnicach. Stan władania – użytkowanie wieczyste do 17.05.2095 r. i własność posadowionych budynków: magazyn zbożowy i magazyn paliw.

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 8 600 000.00 zł słownie (osiem milionów sześćset tysięcy złotych) wadium wynosi 860 000,00 PLN słownie (osiemset sześćdziesiąt złotych).

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.

Instytut jest użytkownikiem wieczystym działki nr ew. 2635/17 gruntu należącego do Skarbu Państwa.

Nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnicach nr VI/73/2015 z dnia 20 maja 2015 r. dla terenu przy ul. Czarna Droga w Chojnicach. Szacowana nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem 4 P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej.

Warunkiem przystąpienia i dopuszczenia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty sprzedaży na **nieruchomość** z podaniem numeru oraz dowodem wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - PIB w Radzikowie rachunek w PNP Paribas S.A. nr 47 2030 0045 1110 0000 0094 2390 w terminie do 28.11.2019 r. z dopiskiem „Wadium IHAR – PIB Chojnice działka nr 2635/17”

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 4 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu), z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. W tym wypadku wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Okres wiązania ofert:

Termin, w którym można obejrzeć nieruchomości: od 06.11.2019 r. do 28.11.2019 r. po uzgodnieniu z administratorem nieruchomości – Dyrektorem IHAR-PIB ZD Niezychowice.

Oferta powinna zawierać:

- 1) *imię, nazwisko i adres oferenta lub pełną nazwę firmy, (odpis KRS lub CEIDG), telefon kontaktowy;*
- 2) *oznaczenie nieruchomości z podaniem numeru działki;*
- 3) *datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta lub innej osoby reprezentującej oferenta;*
- 4) *proponowaną cenę (nie niższą od ceny wywoławczej);*
- 5) *dowód wpłaty wadium (oryginał);*
- 6) *oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu*

sprzedaży;

- 7) *oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń.*

Oferty w zaklejonych kopertach z napisem określającym „**IHAR-PIB Chojnice działka nr 2635/17**” której oferta dotyczy należy nadsyłać do Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowego Instytutu Badawczego, Radzików, 05 -870 Błonie w terminie do dnia 28.11.2019 r. godz. 15:00.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 29.11.2019 r. o godz. 12.00 w Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - PIB w Radzikowie.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz pozostałe opłaty związane ze sprzedażą ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę, wyboru najkorzystniejszej ceny, odwołania przetargu bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem terminie i miejscu, celem podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie IHAR-PIB w Radzikowie oraz na stronie <http://ihar.edu.pl>

Nieruchomość można oglądać w uzgodnieniu z administratorem Instytutu Dyrektorem ZD Niezychowice tel. 52 3972902

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w IHAR-PIB w Radzikowie tel. (022) 733 46 07, lub kom. 693 824 450.

Jednocześnie Ogłaszający informuje że zgodnie z art. 38 -41 Ustawy o zasadach zarządzaniu mieniem państwowym z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz.U. 2016. Poz. 2259)

Wyciąg -., Art. 38. 1. Dokonanie przez państwową osobę prawną czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, zaliczonymi do wartości niematerialnych

i prawnych, rzeczowych aktywów trwałych lub inwestycji długoterminowych, w tym wniesienia ich jako wkładu do

spółki lub spółdzielni, wymaga zgody, jeżeli wartość rynkowa tych składników przekracza 200 000 złotych:

1) organu nadzorującego – jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych wynosi do 5 000 000 złotych,

2) Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej – jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych przekracza 5 000 000 złotych,

3) Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku gdy państwowa osoba prawna nie posiada organu nadzorującego – jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych przekracza 200 000 złotych,

DYREKTOR INSTYTUTU

Prof. dr hab. Henryk Bujak