

## ZARZĄDZENIE nr 15 / D / 2020

**Dyrektora Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin**

**Państwowy Instytut Badawczy w Radzikowie**

**z dnia 30 lipca 2020 r.**

w sprawie powołania Komisji Przetargowej oraz ustalenia regulaminu postępowania w sprawie przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących niezabudowane nieruchomości gruntowe położone na terenie Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowy Instytut Badawczy w Radzikowie Zakład Doświadczalny Bonin.

Na podstawie art. 17 ust. 1 i 2 oraz art. 24 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1350, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. Nr 97, poz. 443, z późn. zm.) - zarządzam, co następuje:

### §1

1. Powołuję Komisję Przetargową dla przeprowadzenia przetargu na sprzedaż:
  - 1) prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową o pow. 1013 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/27, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
  - 2) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.582 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/29, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
  - 3) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/40, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
  - 4) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/41, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- 5) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/42, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- 6) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/43, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- 7) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.395 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/44, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- 8) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/45, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- 9) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.194 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/54, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- 10) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.272 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/55, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- 11) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.364 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/56, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- 12) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 2.845 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/112, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- 13) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.567 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/113, księga wieczysta nr

KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

14) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.930 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/114, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

15) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.529 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/116, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. Zachodniopomorskie.

**-w składzie**

1) Przewodniczący:

**mgr Stanisław Stypa – Kierownik Gospodarstwa**

2) Członkowie:

**Ryszard Berkowski – Radca Prawny**

**Maria Gościńska – Główny Księgowy**

**mgr Magdalena Miziolek – Główny Specjalista ds. Kadr i Płac**

2. Ustalam Regulamin postępowania w sprawie przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż:

1) prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową o pow. 1013 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/27, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

2) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.582 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/29, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

3) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/40, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

4) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/41, księga wieczysta nr

KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

5) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/42, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

6) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/43, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

7) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.395 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/44, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

8) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/45, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

9) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.194 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/54, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

10) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.272 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/55, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

11) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.364 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/56, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

12) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 2.845 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/112, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

13) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.567 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/113, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

14) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.930 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/114, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

15) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.529 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/116, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. Zachodniopomorskie.

## § 2

Komisja Przetargowa obowiązana jest przeprowadzić przetarg zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. Nr 97, poz. 443, z późn. zm.) oraz zgodnie ze szczegółowymi zasadami postępowania określonymi w Regulaminie postępowania Komisji Przetargowej zawartymi w załączniku do zarządzenia.

## § 3

1. Zatwierdzam ceny wywoławcze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych:

1) prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową o pow. 1013 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/27, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 49.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy),

- wadium: 4.900,00 zł,

2) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.582 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/29, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 64.000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące),

- wadium: 6.400,00 zł,

3) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/40, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 48.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy),

- wadium: 4.800,00 zł,

4) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/41, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 48.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy),

- wadium: 4.800,00 zł,

5) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/42, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 44.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące),

- wadium: 4.400,00 zł,

6) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/43, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 44.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące),

- wadium: 4.400,00 zł,

7) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.395 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/44, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 57.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt siedem tysięcy)

- wadium: 5.700,00 zł,

8) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/45, księga wieczysta nr

KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 42.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące),
- wadium: 4.200,00 zł,

9) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.194 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/54, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 55.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy),
- wadium: 5.500,00 zł,

10) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.272 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/55, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 55.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy),
- wadium: 5.500,00 zł,

11) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.364 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/56, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 55.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy),
- wadium: 5.500,00 zł.

12) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 2.845 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/112, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 86.000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt sześć tysięcy),
- wadium: 8.600,00 zł.

13) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.567 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/113, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 54.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt cztery tysiące),
- wadium: 5.400,00 zł.

14) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.930 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/114, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 66.000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt sześć tysięcy),

- wadium: 6.600,00 zł.

15) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.529 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/116, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 57.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt siedem tysięcy),

- wadium: 5.700,00 zł.

2. Ceny wywoławcze nie obejmują podatku od towarów i usług (VAT), który zostanie doliczony do ceny sprzedaży nieruchomości.

#### § 4

Upoważniam Dyrektora Zakładu Doświadczalnego IHAR-PIB w Boninie **dr inż. Grzegorza Hury** do działania w moim imieniu w sprawach dotyczących przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, o której mowa w §1.

#### § 5

1. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Doświadczalnego IHAR-PIB w Boninie **dr inż. Grzegorzowi Hury**.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR INSTYTUTU

  
Prof. dr hab. Henryk Bujak