

Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowy Instytut Badawczy w Radzikowie, 05-870 Błonie, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

- prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej składającej się działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 550/12 o pow. 0,0873 ha położonej w miejscowości Targowisko gmina Kłaj, powiat wielicki, województwo małopolskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR 2I/00023111/3 w Sądzie Rejonowym w Wieliczce. Stan władania – użytkowanie wieczyste do 26.07.2096 r.

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 15 000,00 zł słownie (piętnaście tysięcy złotych)
wadium wynosi 1 500,00 PLN słownie (jeden tysiąc pięćset złotych).

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.

Instytut jest użytkownikiem wieczystym działki nr ew. 550/12 gruntu należącego do Skarbu Państwa.

Uchwała nr XXXIX/295/2006 z dnia 24.02.2006 r. Rady Gminy w Kłaj klasyfikuje teren działki w skład obszaru oznaczonego symbolami: 2Z1 tereny zieleni izolacyjnej w dopuszczalnym zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu dróg krajowych, GZWP 451, w granicach stanowisk archeologicznych. Działka stanowi nieużytek rolny w pasie drogi, kształt podłużny – nieregularny.

Warunkiem przystąpienia i dopuszczenia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty kupna na nieruchomość z podaniem numeru oraz dowodem wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - PIB w Radzikowie rachunek w BGŻ S.A. nr 47 2030 0045 1110 0000 0094 2390 w terminie do 12.10.2018 r. z dopiskiem „Wadium ZD Grodkowice działka 550/12”

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 4 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu), z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. W tym wypadku wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Okres wiązania ofert:

Termin, w którym można obejrzeć nieruchomości: od 1.10.2018 r. do 11.10.2018 r. po uzgodnieniu z administratorem nieruchomości – Dyrektorem ZD Grodkowice IHAR-PIB.

Oferta powinna zawierać:

- 1) *imię, nazwisko i adres oferenta lub pełną nazwę firmy, (odpis KRS lub CEIDG), telefon kontaktowy;*
- 2) *oznaczenie nieruchomości z podaniem numeru działki;*
- 3) *datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta lub innej osoby reprezentującej oferenta;*
- 4) *proponowaną cenę (nie niższą od ceny wywoławczej);*
- 5) *dowód wpłaty wadium (oryginał);*
- 6) *oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży;*

- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń.

Oferty w zaklejonnych kopertach z napisem określającym „ZD Grodkowice działka 550/12” której oferta dotyczy należy nadsyłać do Kancelarii Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowego Instytutu Badawczego w Radzikowie 05-870 Błonie w terminie do dnia 12.10.2018 r godz. 15:00

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 15.10.2018 r. o godz. 12:00 w siedzibie Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowego Instytutu Badawczego w Radzikowie.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz pozostałe opłaty związane ze sprzedażą ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę, wyboru najkorzystniejszej ceny, odwołania przetargu bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem terminie i miejscu, celem podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie IHAR-PIB w Radzikowie oraz na stronie <http://ihar.edu.pl>

Nieruchomość można oglądać w uzgodnieniu z administratorem nieruchomości Dyrektorem ZD Grodkowice IHAR - PIB tel. 12 284 10 95.

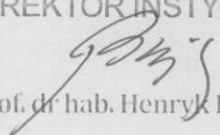
Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w IHAR-PIB w Radzikowie tel. (022) 733 46 07 lub kom. 693 824 450.

Jednocześnie Ogłaszający informuje, że zgodnie z art. 38 - 41 Ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz.U. 2016. poz. 2259)

Wyciąg - „ Art. 38. 1. Dokonanie przez państwową osobę prawną czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, zaliczonymi do wartości niematerialnych i prawnych, rzeczowych aktywów trwałych lub inwestycji długoterminowych, w tym wniesienia ich jako wkładu do spółki lub spółdzielni, wymaga zgody, jeżeli wartość rynkowa tych składników przekracza 200 000 złotych:

- 1) organu nadzorującego – jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych wynosi do 5 000 000 złotych,
- 2) Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej – jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych przekracza 5 000 000 złotych,
- 3) Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku gdy państwowa osoba prawna nie posiada organu nadzorującego – jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych przekracza 200 000 złotych.

DYREKTOR INSTYTUTU


Prof. dr hab. Henryk Bujak