Załącznik nr 6

ZP/05/N/RB/2019 OB KCRZG

**Umowa nr ZP/05/N/RB/2019 OB KCRZG *wzór***

**na:**

**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wykonawczej wraz z wykonaniem robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj dla zadania:**   **budowa cieplarni doświadczalno-ekspozycyjnej na terenie Ogrodu Botanicznego Krajowego Centrum Roślinnych Zasobów Genowych, przy ul. Jeździeckiej 5 w Bydgoszczy, Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin-Państwowego Instytutu Badawczego w Radzikowie,**

Zawarta w dniu ……… 2019 r. w Radzikowie,

pomiędzy:

**Instytutem Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowym Instytutem Badawczym w Radzikowie** z siedzibę **w Radzikowie, 05-870 Błonie,** wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000074008**;** numer NIP: 529-000-70-29,REGON: 000079480;

zwanym w dalszej treści **„Zamawiającym”,** którego reprezentuje:

**Dyrektor Instytutu - prof. dr hab. Henryk Bujak,**

a firmą ………………………../z siedzibą w ……………….., …………………

wpisaną do CEiIDG/ wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta…………,/…..Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS:…………………/numer NIP:…………../

Wysokość kapitału zakładowego:………………………………zł.

zwaną w dalszej treści **„Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

# …………………………………………………………

została zawarta umowa następującej treści:

Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy  *z dnia 29 stycznia 2004 r. –Prawo Zamówień Publicznych; (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm. ).*

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

l. Przedmiotem umowy jest: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i realizacja prac w systemie zaprojektuj i wybuduj dla zadania: budowa cieplarni doświadczalno-ekspozycyjnej na terenie Ogrodu Botanicznego Krajowego Centrum Roślinnych Zasobów Genowych w Bydgoszczy, przy ul. Jeździeckiej 5.

2. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca:

1) Sporządzi dokumentację projektową tj. projekt budowlany, projekty wykonawcze, STWiOR oraz kosztorysy, zgodnie ze wskazaniem Programu Funkcjonalno – Użytkowego,

2) Uzyska wymagane przepisami prawa uzgodnienia/zatwierdzenia opracowanego projektu budowlanego,

3) Uzyska pozwolenie na budowę,

4) Wykona roboty budowlane polegające na wybudowaniu cieplarni doświadczalno-ekspozycyjnej, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa w pkt 1,

5) Wykona dokumentację powykonawczą,

6) Przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której

mowa w pkt 1 Umowy, oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt 5 na warunkach określonych w §7 Umowy,

7) Zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem

przedmiotu umowy na warunkach określonych w §12 Umowy,

8) Udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w pkt 4 Umowy na warunkach

określonych w §13 Umowy,

9) Udzieli gwarancji na infrastrukturę towarzsząca, wyposażenie cieplarni na warunkach określonych przez producenta.

3. Realizacja przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust.1 Umowy, została podzielona na dwa etapy:

1) Etap1- obejmujący:

a) Wykonanie dokumentacji projektowej,

b) Uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień/akceptacji opracowanego projektu budowlanego,

c) Uzyskanie pozwolenia na budowę,

d) Budowę części ekspozycyjnej cieplarni,

2) Etap 2 – obejmujący:

a) Budowę części doświadczalnej cieplarni,

4. W ramach realizacji Etapu 1 i 2, o których mowa w §1 ust.3 Umowy, Wykonawca będzie

zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej.

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy opracować

i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej Harmonogramem,

w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do Etapu 1- w części dotyczącej robót budowlanych i Etapu 2 realizacji, Harmonogram będzie zawierał podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych, zgodnie z §5 ust. 1 pkt 3 Umowy, wraz ze wskazaniem ich wartości. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy.

6. Dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 ust.2 pkt 1 Umowy, obejmuje:

1 ) Dokumentację projektową budowlaną,

2) Dokumentację projektową wykonawczą w skład której wchodzi:

a) Inwentaryzacja budowlana istniejących szklarni, przyległych budynków, kotłowni oraz sieci,

b) Bilans ciepłowniczy dla projektowanej szklarni,

c) Projekt architektoniczno-budowlany nowej szklarni,

d) Projekt technologii systemów szklarniowych,

e) Projekt branży elektrycznej, instalacji zasilania urządzeń, oświetlenia szklarni,

f) Projekt branży wod-kan., co, instalacji technologicznych,

g) Projekt rozbiórki starych szklarni,

h) Projekt niezbędnej przebudowy istniejącej infrastruktury w obrębie szklarni,

3) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

4) Kosztorysy,

7. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w §1 ust 4 Umowy, obejmuje:

1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną,

2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii,

3) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.

8. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w §1 ust.4 Umowy, powinna zawierać dane umożliwiające naniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno- kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 25, poz.133).

9. Roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 2 pkt. 4 Umowy, dotyczą zamierzenia budowlanego, w skład którego wchodzą:

1) cieplarnia, część ekspozycyjna - (Etap 1);

2) cieplarnia, część doświadczalna - (Etap 2);

10. W ramach realizacji robót budowlanych, o których mowa w §1 ust.2 pkt 4 Umowy, Wykonawca

jest zobowiązany do wykonania dostawy i montażu infrastruktury towarzyszącej, elementów wyposażenia cieplarni, oświetlenia oraz innych dostaw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym (dalej PF-U) stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

11. lnfrastruktura towarzysząca, wyposażenia cieplarni, oświetlenie oraz inne dostawy niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, o której mowa w §1 ust. 10 Umowy, muszą spełniać normy bezpieczeństwa Wymagane dla danego wyrobu, tj. powinna mieć odpowiedni Certyfikaty CE, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.

12. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), a także zgodnie z PF-U stanowiącym

załącznik nr 1 do umowy.

13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

14. Wszystkie przyjęte w projekcie materiały i urządzenia powinny mieć stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

**§2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w §1ust. 1 Umowy, zostanie wykonany w terminie do dnia …………………….roku.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne Etapy, o których mowa w §1 ust 3 Umowy, w następujących terminach:

1) Etap 1 - w terminie do dnia ...........................r.

2) Etap 2 - w terminie do dnia ...........................r.

3. Termin wykonania przedmiotu Umowy i terminy wykonania poszczególnych etapów nie mogą się zmienić, z zastrzeżeniem o którym mowa w §14 ust. 1 Umowy.

4. Zmiana terminów, o których mowa w ust.2, w okolicznościach, o których mowa w §14 ust. 1 Umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.

**§3.**

**Obowiązki stron Umowy**

l. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) dostarczenie Wykonawcy jednego egzemplarza PF-U w wersji papierowej przed rozpoczęciem

prac projektowych,

2) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,

3) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa w §5 ust. 5 Umowy,

4) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,

5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

6) dokonywanie odbiorów, o których mowa §5 Umowy,

7) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przekazanie Zamawiającemu:

a) pięciu egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej

dokumentacji projektowej, w §1 ust. 6 Umowy,

oraz

b) dwóch egzemplarzy w wersji papierowej i jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §1 ust.7 Umowy,

2) realizacja poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcie usterek w trybie przewidzianym w §5 ust. I7 Umowy,

3) współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,

4) oddanie przedmiotu niniejszej Umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminu realizacji etapu 1, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 1 Umowy;

5) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót,

6) pełnienie funkcji koordynatora w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom,

7) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie

robót,

8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu,

przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

9) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie

z właściwymi przepisami z zakresu ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy,

10) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom

wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określony w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (dalej ustawa Pr. bud.);

11) w przypadku wątpliwej jakości materiałów, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 10 Umowy, użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,

12) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy miały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,

13) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy

będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót,

l4) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Pr. bud.,

l5) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra lnfrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy,

16) stosowanie się do poleceń lnspektora Nadzoru lnwestorskiego.

l7) zgłaszanie lnspektorowi Nadzoru lnwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających

zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,

18) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych

na etapie odbioru;

19) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę,

20) uzyskanie zgody lnspektora Nadzoru lnwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej.

W celu uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu,

21) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy

w każdym terminie,

22) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z budowy,

23) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z l4 grudnia 2012 r o odpadach Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych albo ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji.

24) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

a) stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak też za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,

b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,

c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe

w związku z prowadzonymi robotami;

d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu

umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót;

25) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z §13 ust. 8 Umowy.

**§4.**

**Przedstawiciele stron**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli:

1) ze strony Zamawiającego:

a) INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO:

lmię i nazwisko:.......................................Tel.: .... ……e-mail:…………………………………….

b)…………………………………………………..

c)…………………………………………………………………..

2) ze strony Wykonawcy:

a) PROJEKTANTA:

lmię i nazwisko:....................................Tel.: ........... e-mail:…………………………………….

b) KIEROWNIKA BUDOWY:

lmię i nazwisko:....................................Tel.: ……….e-mail:…………………………………….

c) KlEROWNlKÓW BRANŻOWYCH:

lmię i nazwisko:....................................Tel.: .... ……e-mail:……………………………………

lmię i nazwisko:....................................Tel.: ……….e-mail:……………………………………

2. Projektant jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji etapu 1, o którym mowa w §1 ust.3 Umowy. Kierownik budowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji etapu 1 lit. c) i etapu 2, o których mowa w §1 ust.3 Umowy.

3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1 i 2 Umowy, Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

4. Przedstawiciele Stron, o których mowa:

1) w ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. a) są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1 Umowy, oraz protokołu odbioru częściowego, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 2 Umowy;

2) w ust.1pkt 1oraz w ust 1pkt.2 lit. b) Umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w §5 ust. 5 Umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w §5 ust.1 pkt 5 Umowy, protokołów odbioru częściowego, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 3 Umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 4 Umowy.

5. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów

o których mowa w § 5 ust. 16 Umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

6. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 2 Umowy, w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków oraz kryteriów należy wybrać właściwe/w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

**§5.**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór wstępny dokumentacji projektowej - na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego,

2) odbiór ostateczny dokumentacji projektowej (odbiór etapu 1w części dotyczącej dokumentacji projektowej) - na podstawie protokołu odbioru częściowego,

3) odbiory części robót budowlanych - na podstawie protokołu odbioru częściowego,

4) odbiór końcowy robót (odbiór dla etapu 2) - na podstawie protokołu odbioru końcowego,

5) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - na podstawie wpisów dokonywanych w Dzienniku Budowy.

2. W celu dokonania odbioru wstępnego dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust 1 pkt. l, Wykonawca dostarczy na adres Zamawiającego kompletną dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust.6 Umowy. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w protokole zdawczo-odbiorczym.

3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych

od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z ust.2.

4. Pozytywny odbiór ostateczny dokumentacji projektowej (odbiór etapu 1 w części dotyczącej dokumentacji projektowej), o którym mowa w ust.1 pkt 3 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

5. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia pozytywnego odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust.4. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy.

6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem

poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa §4 ust.1 pkt 1 Umowy.

7. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty przystąpienia

do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których

mowa w ust. 16 i 17.

8. Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa w ust. 7 Umowy, zostanie potwierdzony

protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

9. Rozliczenie odbioru części robót następować będzie nie częściej niż w miesięcznych okresach

rozliczeniowych.

10.Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru przez lnspektora Nadzoru lnwestorskiego, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1 Umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 Umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w §1 ust.7 Umowy.

11. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie l0 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust. 16 i 17.

12. Pozytywny odbiór etapu 2, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

13. Nieobecność przy odbiorze Kierownika budowy, o którym mowa w §4 ust. l pkt 2 lit. b

Umowy, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo

do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

14. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających

i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1 Umowy.

15. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez lnspektora Nadzoru lnwestorskiego w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z ust. 14 Umowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w Dzienniku budowy.

16. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 Umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu Umowy, z wymaganiami określonymi w PF-U, zapisami SIWZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:

1) dokumentacja projektowa, o której mowa w §1ust.6 Umowy, będzie zawierała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w PF-U,

2) roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 4 Umowy, zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną zgodnie z §5 ust.4 Umowy, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa,

3) roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 2 pkt. 4 Umowy, zostaną wykonane z użyciem

materiałów które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania,

4) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu,

5) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §1 ust. 7 Umowy, a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 Umowy.

17. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia albo usunięcie usterek będą realizowane po upływie terminów wykonania przewidzianych dla etapu 1 lub etapu 2 Umowy, a dodatkowo terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

18. Za termin wykonania etapu 1 i etapu 2 Umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust.2 oraz w ust. 10, o ile protokół odbioru częściowego, o którym mowa w ust.4, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 12, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania etapu 1 i etapu 2 Umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w ust.4, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 12, bez uwag i zastrzeżeń.

**§6.**

**Wynagrodzenie i warunki jego płatności**

l. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Brutto: ………………………. zł. (słownie:………………………………………złotych 00/100);

Kwota zawiera obowiązujący:

Podatek VAT w wysokości:…………………………zł.(słownie:………………..złotych 00/100);

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac projektowych i robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu

niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu,

3a.Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w przypadkach, o których mowa w § 6a niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury

VAT. Numer NIP Wykonawcy: ........................;

5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołów

odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego, o których mowa w §5ust. 8 i 11Umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

6. Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie w częściach, płatnych na następujących zasadach:

1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze ostatecznym dokumentacji projektowej - etap 1w części dotyczącej dokumentacji projektowej, o którym mowa w §1 ust.3 pkt. 1 Umowy, zgodnie z §5 ust.1 pkt.2, ust.3 i 4 Umowy, Wykonawcy przysługuje część Wynagrodzenia, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w kwocie:……………………. zł brutto (słownie: ..............................00/100) zawierające podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie:……….zł. - co stanowi .......% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części robót budowlanych, zgodnie z §5ust.6-8 Umowy, Wykonawcy przysługuje część Wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §1 ust. 5 Umowy, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbiorów części robót budowlanych nie może przekroczyć.........% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w §6 ust. 1 Umowy,

3) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze etapu 2, o którym mowa w §l ust 3 pkt 2 Umowy, zgodnie z §5 ust. 10-12 Umowy, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §1 ust.5 Umowy, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbioru końcowego robót budowlanych nie może być niższa niż......% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w §6 ust. l Umowy (z zastrzeżeniem ust. 3a).

7. Płatności, o których mowa w §6 ust.6 , będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:

1) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie etapu 1- w części dotyczącej dokumentacji projektowej, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1 Umowy, jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 2 Umowy, potwierdzający pozytywny odbiór etapu 1- w części dotyczącej dokumentacji projektowej, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń,

2) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie części robót jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 3 Umowy, potwierdzający pozytywny i zgodny z haromonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §1 ust. 5 Umowy, odbiór części robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

3) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie etapu 2, o którym mowa w §1 ust.3 pkt. 2 Umowy, jest protokół odbioru końcowego o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 4 Umowy, potwierdzający pozytywny odbiór etapu 2, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń,

8. Płatności, o których mowa w ust.§ 6 ust. 6 Umowy, będą dokonywane przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.

9. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:

nabywca:………………………………………….

odbiorca i płatnik:……………………………….

10. Jeżeli| objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć

oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

11. W przypadku faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej oświadczenia

wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

12. Złożenie wraz z fakturą oświadczeń, o których mowa w § 6 ust.10 i l1 Umowy, stanowi warunek wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

13. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

l4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:

1) kar umownych określonych w niniejszej Umowie - §9 Umowy,

2) płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz

3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §8 Umowy.

15. Zamawiający oświadcza, ze będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 62).

16. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

**§6a**

**Istotne postanowienia umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności:

1) Wykonania robót dodatkowych, wynikłych na dalszym etapie realizacji prac, stanowiących przedmiot zamówienia, nie ujętych w zestawieniu robót planowanych będących podstawą do wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego. Sposób obliczenia wartości robót nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Wymagane jest sporządzanie aneksu do umowy w zakresie wynagrodzenia i zakresu robót.

2) Wykonania robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulega zmianie.

3) Ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy o którym mowa w §1 ust 1 umowy. Sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona jest następujący:

a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w ,,Harmonogramie robót” nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości robót lub na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę.

b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w ,,Harmonogramie robót”, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu, następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. Zamawiający dopuszcza obliczenie niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę.

4) Zmniejszenia zakresu robót podstawowych w sytuacji i na zasadach określonych poniżej:

a) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, robót za które w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe - podlega ono proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części, na podstawie kosztorysu, o którym mowa w ust 3 niniejszego paragrafu.

b) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w części lub jej rozwiązania z jakichkolwiek powodów przed zakończeniem całości robót za które w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe - podlega ono proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części, na podstawie kosztorysu, o którym mowa w ust 3 niniejszego paragrafu.

c) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z robót objętych Etapem 2, z przyczyn o których mowa w §14 ust. 1 pkt. 2 umowy, za które w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe w ‘’Harmonogramie robót”- nastąpi odliczenie ich wartości od ogólnej wartości przedmiotu umowy,

2. Zmiany dotyczące robót, o których mowa w §6a ust. 1 pkt. 1-4 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

3. Zamawiający, przed podpisaniem umowy, wymaga od Wykonawcy przedstawienia kalkulacji szczegółowej, o której mowa w SIWZ ( pkt. 16, ppkt. 16.1 lit. g).

**§7**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.

2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi działami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na Wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

l) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości

lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania Umowy techniką,

2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których je utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,

3) rozpowszechnianie utworu - publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu lnternet lub intranet), a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),

5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych

lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu Umowy lub usunięcia usterek i wad.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych

przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku:

1) dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt.1Umowy - protokołu odbioru

częściowego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. 2 Umowy, bez uwag i zastrzeżeń,

2) dokumentacji powykonawczej, o której mowa §1 ust.2 pkt. 5 Umowy - protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt.4 Umowy, bez uwag i zastrzeżeń.

4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich - dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.

5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji

Zamawiającego.

**§8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

zwanego dalej ,,Zabezpieczeniem".

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania

Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie w wysokości .......% (maksymalnie 10%) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy, tj. kwotę……………

.................. zł (słownie: ………………………………………………………………….00/100).

4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach

wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie Zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

6. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy wykonawczej stosuje

się art. 149 ustawy Pzp.

7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust. 12 Umowy,

2) 30%wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w §13 ust. 2 Umowy.

8. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego przed zawarciem umowy: z dopiskiem:

,,Zabezpieczenie - …………………..................................”

9. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie

oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania Umowy - do chwili jej podpisania.

**§9**

**Kary umowne**

l . Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za każdy dzień zwłoki w realizacji etapu 1, o którym mowa w §1 ust.3 pkt 1 Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.2 pkt 1 Umowy -w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. l Umowy,

2) za każdy dzień zwłoki w realizacji etapu 2, o którym mowa w §1 ust.3 pkt. 2 Umowy, w stosunku do terminu określonego w §2 ust.2 pkt 2 Umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy,

3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w §13 ust.5 Umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w §'l3 ust. 6 Umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy,

4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. l Umowy,

5) z tytułu:

a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany,

b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo

lub jej zmiany,

c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, karę umowną w wysokości: 0,25% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.

6) z tytułu naruszenia postanowień § 11 (klauzula społeczna), karę umowną w wysokości 10%

wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek opisanego

tu naruszenia.

2.Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt. 1- 6, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

stają się wymagalne za:

1) każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

2) każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających

z Umowy.

**§10**

**Podwykonawstwo**

1. Strony umowy ustalają, że roboty/prace zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, że kluczowe części zamówienia wskazane w ust. 2 zostaną zrealizowane przez Wykonawcę osobiście.

2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących

kluczowych części zamówienia na roboty budowlane:

a)…………………………………………………………………………………………………

b)…………………………………………………………………………………………………

c)…………………………………………………………………………………………………

3. Wykonawca oświadcza , że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:

a) nazwa podwykonawcy........................,……………………………………………………

opis powierzonej części zamówienia:…………………………………………………….. czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach

określonych w art.22a ust. 1 ustawy Pzp ................ (tak/nie),

b) ) nazwa podwykonawcy........................,……………………………………………………

opis powierzonej części zamówienia:…………………………………………………….. czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach

określonych w art.22a ust. 1 ustawy Pzp ................ (tak/nie),

c) ) nazwa podwykonawcy........................,……………………………………………………

opis powierzonej części zamówienia:…………………………………………………….. czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach

określonych w art.22a ust. 1 ustawy Pzp ................ (tak/nie),

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w §10 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia, przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia, a także do niewyrażania zgody na realizację robót przez niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca

powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału W postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

- proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, oraz iż:

- brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy - w tym celu przedstawi

oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. l ustawy Pzp, oraz dokumenty, o których mowa w § 9 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie w jakim były żądane w SIWZ.

6. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, oraz do dalszych podwykonawców.

7. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy

oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli

lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

9. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art.2 pkt 9b ustawy Pzp.

10. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne

z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać będzie w szczególności:

a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (Konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,

b) zakres robót przewidzianych do wykonania;

c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy oraz

z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §1 ust.5 Umowy (załącznik

nr 2 do Umowy);

d) terminy i zasady dokonywania odbioru;

e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono

wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy

od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej Umowy),

f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących

czynności, o których mowa w §11 ust. 1 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego Wymogu,

g) postanowienia o możliwości odstąpienia od Umowy w przypadkach odpowiednich do zawartych

w niniejszej Umowie.

h) wymaganą treść postanowień projektu Umowy i Umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą/dalszymi podwykonawcami, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść pisemne do niej zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w §10 ust. 12 Umowy, rozpoczyna bieg na nowo.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.

14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, uważać się będzie za akceptację umowy o podwykonawstwo.

15. Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwa w szczególności gdy:

a) nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie;

b) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których

mowa w § l0 ust.2 Umowy.

c) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy czynności;

d) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru

robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

e) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;

f) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umów, zgodnie z jej treścią.

16.Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo, jak też zmianach umów o podwykonawstwo.

17. Strony umowy stwierdzają, że w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę Wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.

18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w §6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

19. W przypadkach, o którym mowa w ust.15 Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o swoich zastrzeżeniach i wzywa go do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

20. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

21.W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę

lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 143c ustawy Pzp.

**§11**

**Klauzula społeczna**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający Wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, pracowników wykonujących następujące czynności:

a)………………………………………………………………………………………………………

b)………………………………………………………………………………………………………

przez cały okres wykonywania tych czynności.

2. W odniesieniu do osób wymienionych w §11 ust. 1 Umowy Zamawiający Wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy, zatrudniania na

podstawie umowy o pracę poprzez przedłożenie Zamawiającemu:

a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy;

b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wykonujących czynności,

o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają animizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz.UEL z 4 maja 20l6 r. dalej RODO), a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, a zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami;

c) Innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakresem obowiązków pracownika.

3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w §11 ust. 1 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w §11 ust. l Umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy

w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. l Umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w §11 ust.2 Umowy,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania Wymogu,

o którym mowa w §11 ust. 1 Umowy.

**§12**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca obowiązany jest nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym

mowa w § 5 ust. 5 Umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia.

2. W kwestii ubezpieczenia lub ubezpieczeń, o których mowa w postanowieniu w ust. 1,

Strony ustalają, że:

1) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu

§ 6 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty tj. po zaokrągleniu do setek tysięcy);

2) okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i trwać do czasu upływu terminu umownego dotyczącego etapu 2, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt Umowy,

3) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku,

gdy daną szkodę wyrządzono z winy, w tym winy kwalifikowanej Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

4) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku, gdy szkoda wyniknie z winy, w tym winy kwalifikowanej, Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub innych osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

5) do umowy ubezpieczenia stosować się będzie prawo polskie,

6) w zakresie nie opisanym powyżej w postanowieniach pkt 1-**5**, postanowienia umowy lub umów ubezpieczenia nie mogą ustalać warunków ubezpieczenia mniej korzystnych dla Zamawiającego niż warunki zgodne z najlepszymi dla ubezpieczonych i poszkodowanych standardami ubezpieczeń tego rodzaju oferowanych na rynku polskim przez krajowe i zagraniczne zakłady ubezpieczeń,

7) żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla niniejszej Umowy nie może zawierać wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego związane z realizacją Inwestycji.

3. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz ogólne warunki ubezpieczenia, na podstawie których zawarto tę umowę lub te umowy. W tym samym terminie Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie powyższych dokumentów, jak również dowód zapłaty pierwszej składki i kolejnych rat wymaganych przez ubezpieczyciela.

4. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki

ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.

5. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

6. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w §l2 ust. 1 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca Wyraża zgodę.

**§13**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy obejmujący:

a) roboty budowlane, o których mowa w § l ust. 2 pkt 4 Umowy - na okres…….. miesięcy

od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust. 12 Umowy,

b) Infrastrukturę towarzyszącą, o której mowa w §1 ust. 10 Umowy na warunkach Producenta.

2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w §1 ust.2 pkt 4 Umowy, wynosi……..

miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust.12 Umowy.

3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art.5772 Kodeksu cywilnego jest niniejsza

umowa.

4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.

5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.

6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z ust. 5 Umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek W Wyznaczonym terminie Zamawiający

usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §8 umowy.

8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. o terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego

pisemnie i faksem/e-mailem.

9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

**§14**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art.144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

1) w zakresie zmiany terminu wykonania Etapu 1 i 2 Umowy, w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od żadnej ze stron Umowy, w szczególności takich jak:

a) niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatury poniżej -……….stopni C),

b) przyczyn losowych (np. huragan , powodzi lub innych kataklizmów będących następstwem zaistnienia siły wyższej),

c) konieczności wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji

umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy,

d) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem

niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

e) działania organów administracji lub gestorów sieci, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

f) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą w szczególności: w wyniku przedłużającego się postępowania przetargowego, czy możliwych i koniecznych działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych na inwestycję) - o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,

g) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp termin

zostanie przedłużony o okres niezbędny do wykonania zleconych robót.

2) w zakresie rezygnacji z robót objętych Etapem 2 umowy tj. budowy części doświadczalnej cieplarni, w przypadku, jeżeli środki służące sfinansowaniu przedmiotu zamówienia, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na tę część, nie zostały mu przyznane.

3) w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:

a) w sytuacji, o której mowa w §6a ust 1 pkt. 2-3 umowy,

b) w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej , ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2020 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace,

c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,

z zastosowaniem niżej wymienionych zasad:

- zmiany wynagrodzenia Wykonawcy mogą dotyczyć tylko części wynagrodzenia, które nie były objęte fakturowaniem przed wejściem w życie zmiany,

- w przypadku zmiany stawek podatku vat wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, natomiast zmienia się wartość podatku stosownie do zmiany stawki procentowej podatku w odniesieniu do niezafakturowanej części robót,

- zmiana wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w pkt. 3 lit. b) i lit. c) nie może objąć robót wykonywanych w pierwszych 12-tu miesiącach realizacji umowy.

2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w pkt. 2 będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia ww. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności - zatwierdzonego przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego

do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w §1 ust. 5 Umowy z zastrzeżeniem, ze w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.

4. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**15**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz.UEL119 z 4.05.2016 r. zwane dalej ,,RODO''), dla których Administratorem Danych jest:

………………………………………………………………………………………………………….

2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych osobowych określone

w przepisach RODO także w zakresie dotyczących danych osobowych Wykonawcy, a także jego pracowników.

3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy

dla siedziby Zamawiającego.

4. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

5. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach

adresów ich siedzib i danych kontaktowych.

6. Niniejsza Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach

o dostępie do informacji publicznej.

7. Wszelkie sprawy sporne powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu

przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 8 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

10. cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

11. lntegralną część Umowy stanowią:

1) Program funkcjonalno-użytkowy - załącznik nr 1,

2) Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 2,

3) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 3,

4) Oświadczenie podwykonawcy o braku zobowiązań Wykonawcy z tytułu rozliczenia

zrealizowanego przedmiotu umowy - załącznik nr 4.

12. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: