

# ***PRZEBUDOWA BUDYNKU STAREJ SPÓŁDZIELNI NA WĘZEL CIEPLNY***

*RADZIKÓW 05-870 Błonie  
Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin  
Państwowy Instytut Badawczy*

**CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

**OPIS TECHNICZNY**

## SPIS TREŚCI

### Zawartość

#### Spis treści

SPIS TREŚCI	2
SPIS RYSUNKÓW	3
1. DANE OGÓLNE	4
1.1 DANE INWESTORA	4
1.2 UŚYTUOWANIE OBIEKTU	4
1.3 WYMOGI PROJEKTOWE	4
1.4 PRZEZNACZENIE OBIEKTU	4
2.1 WYKAZ POMIESZCZEŃ	4
3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	5
3.1 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWE	5
3.2 WYSOKOŚĆ	5
3.3 DŁUGOŚĆ I SZEROKOŚĆ	5
4. FORMA ARCHITEKTONICZNA	5
5. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA	5
6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU	5
7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE	5
7.1 FUNDAMENTOWANIE	5
7.2 WIEŻBA DACHOWA	6
7.3 DACH	6
8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE	6
8.1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE	6
8.2 POKRYCIE DACHU	6
8.3 OKNA	6
8.4 DRZWI ZEWNĘTRZNE	7
8.5 OBRÓBKI BLACHARSKIE	7
8.6 OPASKA ZEWNĘTRZNE	7
8.7 SCHODY ZEWNĘTRZNE	7
8.8 BALUSTRADU	7
8.9 ŚCIANA SZCZYTOWA	7
8.10 UZUPEŁNIENIE STROPU	7
8.11 WYŁĄZ NA STRYCH	7
9.1 ŚCIANY WEWNĘTRZNE	8
9.2 POSADZKI	8
9.3 IZOLACJA ISTNIEJĄCEGO STROPU	8
9.4 TYNKI WEWNĘTRZNE	8
9.5 RYNNY I RURY SPUSTOWE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE	9
9.6 OKŁADZINA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	9
9.7 WENTYLACJA	9
11. INSTALACJE	9
12. UWAGI KOŃCOWE	9
GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	9

**SPIS RYSUNKÓW****CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

LP	NR RYS.	TEMAT	SKALA
1.	1 / A	RZUT ŚCIAN PIWNICY	1:50
2.	2 / A	RZUT PARTERU	1:50
3.	3 / A	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:50
4.	4 / A	RZUT DACHU	1:50
5.	5 / A	PRZEKRÓJ A-A	1:50
6.	6 / A	ELEWACJA	1:100
7.	7 / A	ELEWACJA	1:100
8.	8 / A	ELEWACJA	1:100
9.	9 / A	ELEWACJA	1:100
10.	10 / A	WYKAZ STOLARKI	1:100

---

UWAGA: Wprowadzanie zmian, jak i wykorzystanie całości lub jednego z elementów opracowania, powielanie, wykorzystywanie koncepcji rozwiązań i kopiowanie w innym opracowaniu bez zgody PWPP Maxpol. traktowane będzie jako naruszenie praw autorskich (Dz.U.24/1994, poz.83, art. 115-118) z wszelkimi konsekwencjami prawnymi.

## 1. DANE OGÓLNE.

### 1.1 DANE INWESTORA

**Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin , Państwowy Instytut Badawczy  
Radzików 05-870 Błonie.**

### 1.2 USYTUOWANIE OBIEKTU

Teren inwestycji znajduje się na terenie Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin , Państwowy Instytut Badawczy, Radzików 05-870 Błonie.

### 1.3 WYMOGI PROJEKTOWE

Podstawowym wymogiem projektowym są ustalenia i wymagania inwestora.

### 1.4 PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Przebudowywany budynek będzie pełnił funkcję pomieszczenia węzła ciepłego.

## 2.1 WYKAZ POMIESZCZEŃ

	PARTER			
nr pom.	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. pom. [m <sup>2</sup> ]	pow. Ogółem [m <sup>2</sup> ]
1.1	Węzeł cieplny	Gres	49,36	
RAZEM POW. UŻYTKOWA PARTERU:			49,36	

### 3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

#### 3.1 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWE

Powierzchnia zabudowy budynku przed przebudową	255,85 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto budynku przed przebudową	2635,25 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku po przebudowie	69,99 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto budynku po przebudowie	422,18 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa po przebudowie	49,36 m <sup>2</sup>

#### 3.2 WYSOKOŚĆ

Zaprojektowano budynek o wysokości +7,02 m n.p.t. ( rzędna kalenicy).

#### 3.3 DŁUGOŚĆ I SZEROKOŚĆ

Długość maksymalna – 11,11 m

Szerokość maksymalna – 6,30 m

### 4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Obiekt jest niepodpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35° przekryty blachodachówką . Elewacje obiektu zaprojektowano w nawiązaniu do charakteru zabudowy otaczającej.

### 5. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

Budynek będzie stał na istniejących fundamentach pozostałych po częściowej rozbiórce obiektu.

### 6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

Budynek jest w systemie tradycyjnym murowanym.

Ściany budynku częściowo istniejące , częściowo projektowane z cegły ceramicznej pełnej .

Strop budynku istniejący – żelbetowy.

### 7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

#### 7.1 FUNDAMENTOWANIE

Istniejące fundamenty ceglane – bez zmian.

## 7.2 WIEŻBA DACHOWA

Wieżbę dachową zaprojektowano w konstrukcji drewnianej, jętkowej o kącie nachylenia połaci dachowych 35°. Elementy konstrukcyjne zabezpieczyć należy impregnatami (solnymi, olejowymi).

## 7.3 DACH

Poszycie dachowe z blachodachówki, a obróbki dekarские z blachy aluminiowej malowanej proszkowo w kolorze dopasowanym do poszycia dachu.

## 8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

### 8.1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE

#### ściana parteru

- Tynk mineralny cienkowarstwowy
- Wełna mineralna gr. 15 cm(mata)
- Ściana ceglana zmiennej grubości zgodnie z rzutem architektury.
- Tynk cem. – wap.

- Wykończenie –gres do pełnej wysokości ściany

#### ściana podmurówki

- Tynk mineralny cienkowarstwowy
- Styropian ekstrudowany gr.15 cm
- Folia PE 2x 0,5mm - hydroizolacja
- Ściana ceglana,

### 8.2 POKRYCIE DACHU

Pokrycie dachu zaprojektowano z blachodachówki. Kolor dopasowany do zabudowy otaczającej.

### 8.3 OKNA

Okna zewnętrzne zaprojektowano aluminiowe , szyba P4 . Współczynnik przenikania ciepła  $U_S = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Lokalizacja wg rysunków architektonicznych, opis wg wykazu okien. Okna wyposażone w nawiewniki umieszczone w górnych partiach okien według wymagań w projekcie instalacji sanitarnych. Przed zamówieniem stolarki sprawdzić z natury otwory okienne i drzwiowe z zestawieniem stolarki.

#### **8.4 DRZWI ZEWNĘTRZNE**

Drzwi zewnętrzne zaprojektowano jako stalowe, antywłamaniowe.

Wszystkie drzwi wyposażone w komplet okuć i klamek ze stali nierdzewnej.

Lokalizacja wg rysunków architektonicznych, opis wg wykazu drzwi zewnętrznych.

#### **8.5 OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Obróbki blacharskie dachu budynku, kominów, okien, fasad zaprojektowano z blachy aluminiowej malowanej proszkowo.

#### **8.6 OPASKA ZEWNĘTRZNE.**

Wykonać opaskę zewnętrzną wokół budynku szerokości 60cm, kostka brukowa gr 6cm.

#### **8.7 SCHODY ZEWNĘTRZNE**

Schody zaprojektowano jako betonowe wylewane na gruncie.

Płyta schodowa gr 10cm zbrojona zgodnie z załączonym rysunkiem.

#### **8.8 BALUSTRADU**

Zaprojektowano balustrady ze stali nierdzewnej polerowanej.

Słupki i poręcze rura średnicy 50mm, wypełnienie rura średnicy 20mm.

#### **8.9 ŚCIANA SZCZYTOWA**

Ścianę szczytową wymurować z cegły ceramicznej pełnej gr 25cm na zaprawie cementowo wapiennej. W ścianie szczytowej wykonać po 1 trzpieniu żelbetowym 25x25cm zbr. 4#12, strzemiona średnicy 6 co 15cm.

#### **8.10 UZUPEŁNIENIE STROPU.**

Wykonać uzupełnienie istniejącego stropu płytą żelbetową gr 15cm. Warstwę wyrównawczą do istniejącego stropu wykonać z wełny mineralnej twardej (maty) gr 14cm., Następne warstwy jak nad istniejącym stropem.

#### **8.11 WYLĄZ NA STRYCH.**

Zaprojektowano wylaz na strych w części dolewanej stropu. Wylaz wymiarów 71x80cm o odporności ogniowej EI30. Wylaz typowy z zakupu – aluminiowy.

## 9. Roboty wykończeniowe wewnętrzne

### 9.1 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

#### ściana nośna

- wykończenie – gres do pełnej wysokości
- Tynk cem-wap,
- Ściana ceglana
- Tynk cem-wap,
- Wełna mineralna – mata.
- Tynk zewnętrzny mineralny – elewacyjny

### 9.2 POSADZKI

W obiekcie zaprojektowano następujące warstwy posadzkowe:

- gres
- wylewka samopoziomująca 1cm
- wylewka betonowa 6cm zbr. siatką średnicy 4mm o oczku 15x15cm
- polistyren ekstradowany 10cm
- folia PE 2x 0,5mm – hydroizolacja
- chudy beton 15cm
- podsypka piaskowa – zasypianie istniejącej piwnicy warstwami piasku po 20cm.- zagęszczenie.

### 9.3 IZOLACJA ISTNIEJĄCEGO STROPU

Istniejący strop wyizolować wg następującej kolejności.

- płyta OSB 25mm
- folia wysokoparoprzepuszczalna
- wełna mineralna twarda 2x 10cm
- folia
- istniejący strop żelbetowy gr 27cm
- tynk cem. wap.
- gładz szpachlowa.
- powłoka malarska

### 9.4 TYNKI WEWNĘTRZNE

Istniejące tynki wewnętrzne skuć do gołej ściany, wykonać nowe tynki cem. wap. zatarte na gładko, położyć na nich gładz szpachlową (tylko sufit).



## 9.5 RYNNY I RURY SPUSTOWE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE , WEWNĘTRZNE

Zaprojektowano rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane , malowane proszkowo –kolor brąz. Rynny średnicy 15cm , rury spustowe średnicy 12cm. Parapety wewnętrzne stalowe ocynkowane powlekane – kolor brąz. Parapety wewnętrzne wykonać jako okładzina z płytek gresowych.

## 9.6 OKŁADZINA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Wykonać okładzinę schodów zewnętrznych z płytek gresowych antypoślizgowych , stopnice karbowane.

## 9.7 WENTYLACJA

Wentylacja wg projektu inst sanitarnej.

## 11. INSTALACJE

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- centralnego ogrzewania
- wody zimnej,
- kanalizacji sanitarnej,
- energetyczną oświetleniową i gniazd wtyczkowych z sieci,
- wentylacji grawitacyjnej

## 12. UWAGI KOŃCOWE

### **GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Na podstawie wykonanych odkrywek gruntu, informacji od inwestora oraz występujących warunków środowiskowych na działce sąsiedniej stwierdza się proste warunki gruntowe (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak niekorzystnych zjawisk geotechnicznych).

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej (wg. Dz.U. Nr 126, poz. 839 z dnia 24. IX.98). Dopuszczalne naprężenia na grunt przyjęto do 150 kPa. Posadowienia ław należy wykonać na gruntach rodzimych, powyżej zwierciadła wody gruntowej, w razie natrafienia na grunty nienośne należy je wybrać i zastąpić chudym betonem. Wykop należy odebrać w obecności geologa, kierownika budowy lub inspektora nadzoru i potwierdzić to wpisem do dziennika budowy. Projekt dostosowany jest do warunków stref: I- klimatycznej wg. PN-82/B-02403, II-śniegowej wg. PN-80/B-02010 oraz II- wiatrowej

PN-77/B-012011. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest oraz podlegać ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" (tom 1) i normami, pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonanie instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o. należy zlecić uprawnionym firmom.

<b>Opracował:</b>	<i>mgr inż. Karol Grysiński</i>	
<b>Projektował:</b>	<i>mgr inż. arch. Jacek Kapusta</i> <i>UAN – II-K-8386/137/86</i>	