**Załącznik nr 2**

**ZP/09/US/2019DAT**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie całodobowej usługi ochrony fizycznej osób i mienia w obiektach Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin- Państwowego Instytutu Badawczego przez okres 12 miesięcy z podziałem na 2 miejscowości:

Miejscowość nr 1 Radzików (3 posterunki):

1. Świadczenie usługi bezpośredniej i stałej ochrony fizycznej osób i mienia w obiektach zlokalizowanych w Radzikowie 05-870 Błonie, woj. Mazowieckie gm. Błonie;
2. Obsługa, nadzór i konserwacja nad systemem telewizji przemysłowej CCTV;
3. Monitorowanie systemu p-poż przez własną stacje monitorowania,
4. Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego na zasadach użyczenia o ilość kamer wskazanych w załączniku nr 1a do SIWZ. tj. 14 kamer.
5. Podejmowanie działań przez grupę interwencyjną Wykonawcy, w przypadku bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa mienia i osób na terenie obiektów w Radzikowie;
6. Opracowanie Planu ochrony Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowego Instytutu Badawczego w Radzikowie, (na podstawie wewnętrznych wymagań obowiązujących w naszej jednostce w tym zakresie).
7. Opracowanie Regulaminu ochrony obiektów Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin- Państwowego Instytutu Badawczego w Radzikowie.
8. Zamawiający wymaga, aby ochrona obiektów IHAR- PIB objętych przedmiotem zamówienia, realizowana była zgodnie z:

* Planem Ochrony obiektów IHAR- PIB w Radzikowie;
* Regulaminem ochrony obiektów IHAR- PIB w Radzikowie;
* Przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia   
  (Dz. U. z 2016 poz. 1432);

Miejscowość nr 2 Młochów (1 posterunek):

1. Świadczenie usługi bezpośredniej i stałej ochrony fizycznej osób i mienia w obiektach zlokalizowanych w Młochowie (05-831 Młochów) ul. Platanowa 19;
2. Podejmowanie działań przez grupę interwencyjną Wykonawcy, w przypadku bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa mienia i osób na terenie obiektów w Młochowie;
3. Opracowanie Regulaminu ochrony obiektów Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin- Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Młochowie.
4. Zamawiający wymaga, aby ochrona obiektów IHAR- PIB objętych przedmiotem zamówienia, realizowana była zgodnie z:

* Planem Ochrony obiektów IHAR- PIB w Młochowie:
* Regulaminem ochrony obiektów IHAR- PIB w Młochowie;
* Przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia   
  (Dz. U. z 2016 poz. 1432);

1. Termin realizacji zamówieni będzie obejmował okres 12 miesięcy. Planowany termin realizacji – grudzień 2019 r. godz. 0.00 do dnia 30.11.2020 r. do godz. 24.00. Termin rozpoczęcia realizacji usługi może ulec przesunięciu w wyniku przedłużenia się procedury przetargowej wyłaniającej Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia. W takim przypadku przedmiot umowy realizowany będzie przez okres 12 miesięcy od dnia wskazanego przez Zamawiającego.
2. Standard ochrony obiektów IHAR- PIB wymaga pełnienia służby przez pracowników ochrony, których zdrowie i kondycja fizyczna pozwala na sprawne poruszanie się   
   i pełnienie służby w systemie trzyzmianowym. Agenci będą pełnili służbę na 4 posterunkach ochrony:

* **Posterunek nr 1**- brama wjazdowa/ portiernia IHAR- PIB w Radzikowie-   
  w godz. 8:00- 8:00, siedem dni w tygodniu, jeden pracownik, którego wspomagać będzie agent z posterunku nr 2;

**Posterunek nr 2**-Ośrodek Szkoleniowy IHAR- PIB w Radzikowie, jeden pracownik ochrony od poniedziałku do piątku w godz. od 16:00 - 8:00; w soboty niedziele i święta w godz. od 8:00-8:00, pełniący również funkcję obchodowo- techniczną terenu IHAR-PIB.

* **Posterunek nr 3**- obchodowo- techniczny IHAR- PIB w Radzikowie, jeden pracownik ochrony

od poniedziałku do piątku w godz. 16.00- 8:00

w soboty, niedziele i święta w godz. 8:00- 8:00

* **Posterunek nr 4**- IHAR- PIB Oddział w Młochowie portiernia, jeden pracownik ochrony

Od poniedziałku do piątku w godz. 15:00- 7:00

W soboty, niedziele i święta w godz. 7:00- 7:00

1. Do obowiązków pracowników ochrony pełniących służbę na terenie Instytutu Hodowli   
   i Aklimatyzacji Roślin- Państwowego Instytutu Badawczego należeć będą następujące obowiązki:

Posterunek nr 1: kontrolowanie wjazdu/ wyjazdu samochodów, nadzorowanie dostępu osób do obiektów, kontrola bagaży, obsługa i nadzór systemów wspomagających ochronę fizyczną obiektów (reagowanie na alarmy i komunikaty), przyjmowanie/ wydawanie kluczy do budynków, urządzeń technicznych oraz pozostałych pomieszczeń, kontrola trzeźwości pracowników, których stan wskazuje na spożycie alkoholu za pomocą alko-testu dostarczonego bezpłatnie przez Wykonawcę i będącego na stałym wyposażeniu posterunku 1, podejmowanie niezbędnych interwencji w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia oraz w razie naruszenia ładu i porządku na terenie chronionego obiektu;

Posterunek nr 2: nadzorowanie dostępu osób do obiektu, obsługa recepcji, dokonywanie obchodów zewnętrznych i wewnętrznych, sprawdzenie stanu zabezpieczenia terenu obiektu i pomieszczeń podlegających ochronie, otwieranie i zamykanie w ustalonych godzinach drzwi zewnętrznych budynków, otwieranie i zamykanie bramy parkingu Ośrodka Szkoleniowego, dokonywanie obchodów terenu wraz ze sprawdzeniem stanu zamknięć bram i furtek. Reagowanie na alarmy i komunikaty. Utrzymywanie stałej łączności z posterunkiem 1 i 3. ( minimum raz na 2 godziny ) w celu przekazania aktualnej informacji o sytuacji panującej na obiekcie. Do obowiązków należeć będzie odbijanie 3 punktów kontrolnych wewnątrz Ośrodka Szkoleniowego zapisywanych do wewnętrznej kontroli.

Posterunek nr 3: dokonywanie obchodów wokół terenu Instytutu, utrzymywanie stałej łączności z posterunkiem nr 1 i 2, zgłaszanie pracownikowi posterunku nr 1 faktu wyjazdu z garaży każdego pojazdu. Dokonywanie obchodów polegających na odbijaniu min. …….. punktów kontrolnych w systemie RF-Guard polegających na rejestracji w centrali Wykonawcy na serwerze faktu odbić punktów kontrolnych. Brak faktu odbicia punktu kontrolnego skutkować ma przyjazdem patrolu interwencyjnego.

Posterunek nr 4: dokonywanie obchodów zewnętrznych i wewnętrznych posesji, sprawdzanie stanu zamknięć wszystkich bram, drzwi i okien w pomieszczeniach oraz ciągach komunikacyjnych, włączanie i wyłączanie systemu alarmowego (kontrola jego pracy), kontrola ruchu osobowego i materiałowego, otwieranie i zamykanie   
w ustalonych godzinach drzwi wejściowych, kontrolowanie ciągłości pracy urządzeń chłodniczych i kotłowni- w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczne informowanie wyznaczonemu pracownikowi.

Ponadto do obowiązków pracowników ochrony w czasie pełnienia służby należeć będą:

* Ochrona przed włamaniem, zaborem lub uszkodzeniem obiektów, urządzeń oraz dokumentów będących własnością Zamawiającego;
* Nie wpuszczanie na teren IHAR-PIB osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, akwizytorów a osób o „podejrzanym” wyglądzie po skonsultowaniu się z kierownictwem Instytutu;
* Zwracanie uwagi na podejrzane torby, plecaki pozostawione na strzeżonym terenie, mogące zawierać ładunek wybuchowy;
* Wzmożona kontrola wszystkich osób wchodzących i wychodzących do/ z obiektu poza godzinami pracy wraz z prowadzeniem ewidencji ruchu osobowego, kluczy, plombowaniem;
* Wzmożenie czynności ochronnych w godzinach nocnych;
* Po zakończeniu pracy Zamawiającego, sprawdzenie pomieszczeń oraz zabezpieczeń technicznych takich, jak: kłódki, plomby, okna, ogrodzenie, oświetlenie;
* Kontrolowanie ciągłości pracy urządzeń chłodniczych, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, niezwłoczne informowanie wyznaczonych pracowników;
* Pracownicy ochrony winni stawiać się na służbę co najmniej 15 minut przed jej rozpoczęciem;
* Przejęcie służby polega na przejęciu dyżuru wraz z wyposażeniem, sprawdzeniu sprawności instalacji alarmowej, sprawdzeniu stanu oświetlenia, stanu drzwi i okien w budynkach;
* W przypadku stwierdzenia: usiłowania lub dokonania przestępstwa, pożaru   
  i innych nieprawidłowości, pracownicy ochrony zobowiązani są: nie dopuścić do zatarcia śladów przestępstwa, niezwłocznie zawiadomić wszelkimi dostępnymi środkami odpowiednie służby publiczne (Policję, Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarną itp.), kierownictwo IHAR- PIB oraz Wykonawcę;
* Pracownicy ochrony mają obowiązek współdziałania z Policją lub Prokuraturą   
  w przypadku stwierdzenia usiłowania lub dokonania przestępstwa;
* Pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy zabrania się pracownikom ochrony przychodzenia na służbę po spożyciu alkoholu lub podobnie działających środków oraz spożywania alkoholu lub podobnie działających środków w czasie pełnienia służby;
* W czasie pełnienia służby pracownicy ochrony działają zgodnie z zasadami stanu wyższej konieczności i obrony koniecznej oraz właściwymi przepisami regulującymi wykonywanie usług ochrony, pamiętając że dobrem najwyższym jest życie człowieka.

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz obsad osobowych przeznaczonych do ochrony obiektów osobno dla Radzikowa i osobno dla Młochowa.
2. Dokonywanie obchodów powinny być realizowane w nieregularnych odstępach czasu jednak nie rzadziej niż co dwie godziny . Trasa patrolu powinna obejmować w szczególności teren bezpośrednio przyległy do obiektu oraz ciągi klatek schodowych i korytarzy wewnątrz obiektów. Obchód winny być wykonywany pieszo.
3. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony jednolity ubiór umożliwiający ich identyfikację z przypiętymi w widocznym miejscu identyfikatorami, posiadającymi aktualne zdjęcie, imię i nazwisko pracownika ochrony oraz nazwę firmy zatrudnionej (Wykonawcy).
4. Wykonawca usługi zobowiązany jest zapewnić:

* Własną stację monitorowania,
* System obchodów monitorowania bezpośredniego przez własną stację SMA,
* System antynapadowy,
* Środki łączności bezprzewodowej,
* Wózek akumulatorowy np. typu MELEX.

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji służby, w szczególności:

* Książki służby (książki raportów);
* Książki ewidencji kluczy;
* Książki ewidencji ruchu osobowego pracowników;
* Książki ewidencji ruchu osobowego gości;
* Książki ewidencji ruchu samochodowego;
* Rejestr odbytych patroli;

1. Przedmiotowe dokumenty po ich wypełnieniu lub okresie użytkowania zostają przekazane Zamawiającemu i stają się jego własnością.
2. Wykonawca w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy opracuje plan ochrony, zgodnie z wymogami wewnętrznymi naszej jednostki, w uzgodnieniu z osobami wskazanymi przez Zamawiającego.
3. Opracowanie planu ochrony uważa się za zakończone w chwili akceptacji planu ochrony przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może zgłosić uwagi lub zastrzeżenia do przekazanego do akceptacji planu ochrony w terminie 10 dni od dnia otrzymania dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia uwag lub zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, jeżeli nie naruszają obowiązujących aktów normatywnych w zakresie opracowywania tych dokumentów.
5. Wykonawca w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy opracuje Regulamin ochrony oddzielnie dla każdego obiektu tj. Radzikowa i Młochowa. Regulamin ochrony po opracowaniu podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Regulamin powinien zawierać w szczególności:
6. Organizację pełnienia służby przez pracowników ochrony, w tym ogólnej charakterystyki obiektu, wyposażenia służby ochrony oraz rodzaj prowadzonej dokumentacji;
7. Zadania, uprawnienia i obowiązki pracowników ochrony;
8. Kontrola ruchu osobowo- materiałowego w chronionym obiekcie;
9. Procedury zarządzania kluczami do pomieszczeń służbowych;
10. Postępowanie służby ochrony obiektu w przypadku zagrożenia, w tym:

* Zakres prowadzenia działań prewencyjnych oraz czynności pracowników ochrony w przypadku: napadu, włamania, zagrożenia zamachem bombowym lub atakiem terrorystycznym;
* Sposób postępowania podczas pożaru, zalania, katastrofy budowlanej oraz zasady, warunki i sposób prowadzenia ewakuacji;
* Procedury w razie wystąpienia awarii technicznej;
* Procedury działania grup interwencyjnych;
* Załączniki, w szczególności: plan położenia obiektu, lokalizacja posterunków ochrony, plan trasy patroli, rozmieszczenie urządzeń wspomagających ochronę fizyczną itp.

1. Proces opracowania Regulaminu ochrony uważa się za zakończony w dniu zatwierdzenia go przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może zgłosić uwagi lub zastrzeżenia do przekazanego do zatwierdzenia Regulaminu ochrony w terminie 10 dni od dnia otrzymania dokumentu. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia uwag lub zastrzeżeń, zgłoszonych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający udzieli niezbędnej informacji do opracowania planu ochrony oraz regulaminów ochrony obiektów w obszarach dotyczących: charakterystyki i specyfiki obiektu, zasad kontroli ruchu osobowo- materiałowego, sposobu administrowania kluczami itp.
4. Wykonawca w ramach realizacji usługi zobowiązany jest zapewnić wsparcie własnej grupy interwencyjnej, w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom ochrony ochranianych obiektów. Czas przybycia grupy interwencyjnej do obiektu podlegającego ochronie nie powinien przekroczyć 10 minut od chwili wywołania alarmu.
5. Zamawiający raz na kwartał sprawdzi w obecności Wykonawcy prawidłowość reagowania grupy interwencyjnej poprzez ogłoszenie kontrolnego alarmu.
6. Ze skorzystania z usługi grupy interwencyjnej Wykonawca sporządzi każdorazowo protokół, w tym ze sprawdzenia prawidłowości jej reagowania, który powinien być przesłany do osób sprawujących nadzór nad ochroną obiektów w ciągu 5 dni od dnia użycia grupy interwencyjnej. Protokół powinien zawierać w szczególności następujące dane:
7. Datę i miejsce wykonania czynności;
8. Opis zdarzenia mającego miejsce na terenie ochranianego obiektu m. in.: zatrzymania, przeszukiwania osób, kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia mienia itp.;
9. Wnioski i zalecenia oraz podpis osoby sporządzającej protokół.
10. Wykonawca w ramach realizacji usługi w okresie obowiązywania umowy, zobowiązany jest do zapewnienia obsługi, nadzoru i konserwacji systemu telewizji przemysłowej CCTV.
11. Zamawiający wymaga rozbudowy systemu monitoringu wizyjnego o ilość kamer, zgodnie z zał. nr 1a do ogłoszenia, na zasadach użyczenia na okres obowiązywania umowy w proponowanej cenie oferty, z zastrzeżeniem że zainstalowanie systemu nie może zakłócać pracy innych systemów elektronicznych funkcjonujących w ochranianych obiektach.
12. Wykonawca zobowiązany jest zamontować i uruchomić system w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
13. Zamawiający oświadcza, że w obiektach na których zostaną zamontowane kamery, doprowadzone są kable światłowodowe, do których ma zostać podłączony system monitoringu.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naturalne zużycie urządzeń i sprzętu.
15. Wykonawca bezpłatnie dokona demontażu systemu w terminie 14 dni od wygaśnięcia umowy.
16. Specyfikacja techniczna urządzeń do rozbudowy systemu stanowi załącznik nr 1a do Ogloszenia.
17. Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń równoważnych o nie gorszych parametrach technicznych.
18. W okresie obowiązywania umowy obowiązkiem Wykonawcy jest konserwacja oraz serwis przedmiotowych systemów. Koszty uszkodzonych materiałów i części są pokrywane przez Wykonawcę.
19. Wykonawca winien posiadać koncesję na wykonanie działalności gospodarczej   
    w zakresie objętym zamówieniem, tj. ochrony osób i mienia wydaną przez właściwy organ przed upływem terminu składania ofert.
20. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników ochrony Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację zamówienia oraz niezwłocznego udzielenia odpowiedzi w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu usługi.
22. Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim oraz nie wykorzystywania w innych celach, nieokreślonych w niniejszym zamówieniu, informacji oraz danych o Zamawiającym.
23. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nadzoru nad sprawowaniem ochrony przez:
24. Kierownika Działu Administracyjnego- Technicznego na terenie IHAR- PIB   
    w Radzikowie
25. Zastępcę Kierownika Oddziału na terenie IHAR- PIB Oddział w Młochowie.
26. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonujący czynności w trakcie realizacji zamówienia na usługę ochrony osób i mienia tj. pracownicy ochrony pracujący na posterunkach byli zatrudnieni na umowę o pracę, na pełny etat. Zgodnie z art. 22 kodeksu pracy jeżeli pracownik zobowiązany jest do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawczy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, podporządkowania regulaminowi pracy, wykonywania pracy zmianowej, stałej dyspozycyjności itp. co oznacza, że stosunek pracy ma charakter ciągły, a pracodawca zobowiązany jest do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem (co najmniej minimalnym), na podstawie umowy o pracę, zgonie z obowiązującymi przepisami prawa pracy.
27. Wykonawca, który zignoruje wymóg zatrudnienia na umowę o pracę odpowiadać będzie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Przedmiotem zamówienia publicznego są czynności, których wykonywanie odpowiada warunkom wykonywania pracy bowiem jest określone miejsce i czas wykonywania czynności i postawienie warunku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę jest w pełni uzasadnione.
28. Ponadto Wykonawca (po zawarciu umowy) zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do dostarczenia stosownych dokumentów z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających opłacanie składek osób zatrudnionych na umowę o prace, realizujących usługę będącą przedmiotem zamówienia tj. na bieżąco, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał (do 10 dnia następnego miesiąca kalendarzowego) lub na każde wezwanie Zamawiającego (niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania) przedkładać Zamawiającemu stosowne dokumenty z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego zadeklarowanej liczby osób zatrudnionych na posterunkach ochrony- zał. nr 4a oraz potwierdzające bieżące odprowadzanie składek od zawartych umów.
29. W przypadku urlopów, zwolnień lekarskich i innych nieobecności pracowników wymienionych w załączniku nr 4a i 4b, Wykonawca zobowiązany jest do oddelegowania pracownika (zatrudnionego na umowę o pracę) spełniającego wszystkie wymagania do realizacji zamówienia.