

Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowy Instytut Badawczy w Radzikowie, 05-870 Błonie, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę **nieruchomości** rolnej obejmującej niezabudowane działki ewidencyjne; 210/53, 212/101, 212/102, 210/9, 210/54, 207, 1/2, 31/11, oraz działkę zabudowaną nr ew. 210/8 (budynek magazynowy o pow. użytkowej 920 m²), położone w obrębie Wojcieszycy i Różanki, gm. Kłodawa, woj. lubuskie dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW GW1G/00127745/4 w Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wielkopolskim.

Łączna pow. dzierżawy: 870,2856 ha w tym grunty wyłączone V i VI kl. -76,7040 ha.
CENA WYWOŁAWCZA dzierżawy wynosi na 1 (jeden) rok PLN 1 150 000,00 zł słownie (jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) **za grunty o łącznej pow. 870,2856 ha wadium wynosi 115 000,00 PLN** słownie (sto piętnaście tysięcy złotych)
 Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.

Instytut posiada prawo własności nieruchomości:

Lp.	Nr dz.	Nr obrębu	Obręb	Gmina	Pow. ha	Wskaźnik bonitacji wg prof. Runowskiego	Wskaźnik bonitacji do podatku rolnego
1	210/53	8	Wojcieszycy	Kłodawa	0,2018	0,93	1,20
2	212/101	8	Wojcieszycy	Kłodawa	24,5911	0,60	0,74
3	212/102	8	Wojcieszycy	Kłodawa	180,4603	0,87	1,11
4	210/8	8	Wojcieszycy	Kłodawa	21,4332	0,82	0,90
5	210/9	8	Wojcieszycy	Kłodawa	3,8587	0,63	0,72
6	210/54	8	Wojcieszycy	Kłodawa	263,4905	0,79	0,98
7	207	8	Wojcieszycy	Kłodawa	86,3800	0,91	1,18
8	1/2	9	Różanki	Kłodawa	83,3800	0,77	0,97
9	31/11	9	Różanki	Kłodawa	206,4900	0,75	0,97
	razem				870,2856	~0,80	~1,02
10	210/8	8	Wojcieszycy	Kłodawa	budynek magazynowy i trafostacja		

Wg informacji uzyskanej w Urzędzie Gminy Kłodawa przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w części na obszarze objętym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kłodawa nr XXI/161/16 z dnia 19.10.2016 r., dla działek: 210/8, 210/9, 212/101, częściowo 212/102 o przeznaczeniu o symbolach – U, P/BS, ZPUSW, K, KDZ, KDW. Przeważająca część nieruchomości znajduje się poza aktualnym planem miejscowym. Dla tej części obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa nr XXIX/228/13 z dnia 12.06.2013 r., które dla działek; 207, 21/54, 210/53, 1/2, 31/1 oraz części działki nr 212/102 posiada zapis o symbolach – R, U, P/BS, US, ZI.

Przewidywany okres dzierżawy 10 (dziesięć) lat z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem okresu wypowiedzenia 2 (dwóch) lat.

Warunkiem przystąpienia i dopuszczenia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty dzierżawy na **nieruchomość** z podaniem numeru oraz dowodem wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin w Radzikowie rachunek w BNP PARIBAS nr 47 2030 0045 1110 0000 0094 2390 w terminie do 12 marca 2020 r. z dopiskiem „Wadium Wojcieszycze/Różanki”. Warunkiem przyjęcia oferty jest data wpływu na rachunek bankowy INSTYTUTU do dnia 12 marca 2020 r.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu), z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. W tym wypadku wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferta powinna zawierać:

- 1) *imię, nazwisko i adres oferenta lub pełną nazwę firmy, (odpis KRS lub CEIDG), telefon kontaktowy;*
- 2) *oznaczenie nieruchomości z podaniem numeru działki;*
- 3) *datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta lub innej osoby reprezentującej oferenta;*
- 4) *proponowaną cenę (nie niższą od ceny wywoławczej);*
- 5) *dowód wpłaty wadium (oryginał);*
- 6) *oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu dzierżawy;*
- 7) *oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń.*

Oferty w zaklejonnych kopertach z napisem określającym „*Dzierżawa Wojcieszycze/Różanki*”, której konkretna oferta dotyczy należy nadsyłać do Kancelarii Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowego Instytutu Badawczego w Radzikowie 05-870 Błonie w terminie do dnia 12 marca 2020 r.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 13.03.2020 r. o godz. 12.00 w siedzibie Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowego Instytutu Badawczego w Radzikowie.

Koszty zawarcia umowy dzierżawy ponosi dzierżawca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę; wyboru najkorzystniejszej ceny; odwołania przetargu bez podania przyczyny; zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert; odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem terminie i miejscu, celem podpisania umowy dzierżawy; wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego, jeżeli oferent, którego oferta została zostanie przyjęta uchylili się od zawarcia umowy.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie IHAR-PIB w Radzikowie oraz na stronie <http://ihar.edu.pl>

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w

IHAR-PIB w Radzikowie tel. (22) 733 46 07 / 733 46 64

Jednocześnie Ogłaszający informuje że zgodnie z art. 38 - 41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 1302, z późn.zm)

Wyciąg -, Art. 38. 1. Dokonanie przez państwową osobę prawną czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, zaliczonymi do wartości niematerialnych i prawnych, rzeczowych aktywów trwałych lub inwestycji długoterminowych, w tym wniesienia ich jako wkładu do

spółki lub spółdzielni, wymaga zgody, jeżeli wartość rynkowa tych składników przekracza 200 000 złotych:

- 1) organu nadzorującego – jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych wynosi do 5 000 000 złotych,
- 2) Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej – jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych przekracza 5 000 000 złotych,
- 3) Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku gdy państwowa osoba prawna nie posiada organu nadzorującego – jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych przekracza 200 000 złotych,