

Protokół
z posiedzenia Komisji Przetargowej IHAR- PIB w Radzikowie
w dniu 16.03.2020 r.

dotyczącego postępowania w sprawie pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej obejmującej niezabudowane działki nr ewidencyjne; 210/53, 212/101, 212/102, 210/9, 210/54, 207, 1/2, 31/11, oraz działkę zabudowaną budynkiem (budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 920 m²) nr ewidencyjny 210/8, położonych w miejscowościach Wojcieszycy i Różanki, gm. Kłodawa, woj. lubuskie dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW GW1G/00127745/4 w Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wielkopolskim

Tryb postępowania:

Postępowanie prowadzono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na podstawie:

- art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (Dz. U.2019r. poz.1350), art. 38 ust.1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. 2018 poz.1182 z późn.zm).

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. Nr 97, poz. 443 ze zm.) oraz

- zarządzenia nr 7/D/2020 Dyrektora Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – PIB z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej oraz ustalenia regulaminu postępowania w sprawie przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości, w którego treści powołano Komisję Przetargową oraz załączono Regulamin przetargu jako załącznik nr 1.

Skład Komisji Przetargowej:

1. Przewodniczący – dr hab. Grzegorz Żurek prof. Instytutu
2. Członek – mgr inż. Grażyna Jędrzejak
3. Członek – mgr Rafał Stodulski
4. Członek – Wojciech Supera

Postępowanie poprzedzone zostało obwieszczeniem w formie ogłoszenia prasowego o organizowanym przetargu nieograniczonym w dzienniku „Gazeta Lubuska” w wydaniu lokalnym z dnia 2 marca 2020 r. (w załączeniu) oraz na tablicy ogłoszeń Instytut Centralny Radzików. Zarządzenie nr 7/D/2020 wraz z regulaminem zamieszczono j/w.

Termin składania ofert:

Termin składania ofert upłynął w dniu 12 marca 2020 r.

Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert odbyło się w dniu **16 marca 2020 r.** o godz. **12:00** w siedzibie **IHAR Radzików, 05-870 Błonie, w budynku Laboratorium nr II, pokój „Akwarium”.**

Do upływu terminu składania ofert złożono **dwie oferty** w zamkniętej kopercie.

Przebieg posiedzenia komisji:

1. Powitanie oraz przedstawienie członków komisji.
2. Odczytanie nadruków i pieczętek na kopertach, oznaczenie kopert poprzez ich ponumerowanie.
3. Sprawdzenie, czy oferenci, którzy złożyli oferty wpłacili wadium.
4. Złożenie oświadczeń przez członków Komisji (4 oświadczenia w załączeniu).
5. Otwarcie ofert na dzierżawę nieruchomości rolnej obejmującej niezabudowane działki nr ewidencyjne; 210/53, 212/101, 212/102, 210/9, 210/54, 207, 1/2 , 31/11, oraz działkę zabudowaną budynkiem (budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 920 m2) nr ewidencyjny 210/8, położonych w miejscowościach Wojcieszycze i Różanki, gm. Kłodawa, woj. lubuskie dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW GW1G/00127745/4 w Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wielkopolskim.

Zestawienie ofert:

Nr koperty	Nazwa oferenta	Proponowana cena	Oferta na działkę nr	Wadium
1	Żaneta Madej, 66-400 Gorzów Wlkp, ul. Włociańska 3	<u>1 201 000,00</u> zł	<u>na dzierżawę : nieruchomości rolnej obejmującej niezabudowane działki nr ewidencyjne; 210/53, 212/101, 212/102, 210/9, 210/54, 207, 1/2 , 31/11, oraz działkę zabudowaną budynkiem (budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 920 m2) nr ewidencyjny 210/8, położonych w miejscowościach Wojcieszycze i Różanki, gm. Kłodawa, woj. lubuskie dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW GW1G/00127745/4 w Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wielkopolskim</u>	Wpłacono – 115 000,00 zł

2.	Piotr Turton, 66-431 Santok, ul. Bukowa 2 , miejscowość Czechów	1 150 000,00 zł	na dzierżawę : nieruchomości rolnej obejmującej nie- zabudowane działki nr ewidencyjne: 210/53, 212/101, 212/102, 210/9, 210/54, 207, 1/2 , 31/11, oraz działkę zabudowaną budynkiem (budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 920 m2) nr ewidencyjny 210/8, położo- nych w miejscowościach Wojcieszycy i Różanki, gm. Kłodawa, woj. lubuskie dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW GW1G/00127745/4 w Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wielkopolskim	Wpłacono 115 000,00 zł
----	---	--------------------	---	---------------------------

Do dalszego postępowania zakwalifikowano ofertę w kopercie oznaczonej nr:1.
Komisja stwierdziła, że kwota zawarta w ofercie jaka wpłynęła na dzierżawę nieruchomości
jak niżej:

Nr działki	Nazwa oferenta	Cena wywołania	Cena oferowana
<u>Poz. 1</u>	Żaneta Madej , 66-400 Gorzów Wlkp, ul. Włociańska 3	1 150 000,00 zł (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy zł)	<u>1 201 000,00</u> zł (jeden milion dwieście jeden ty- sięcy zł)

6. Złożenie oświadczeń przez członków Komisji (4 oświadczenia w załączeniu).

7. W związku z powyższym Komisja stwierdziła możliwości rozstrzygnięcia postępowania przetargowego zgodnego z regulaminem przetargu i wniesienie do akceptacji Dyrektora Instytutu rozstrzygnięcia przetargu oraz zakończenie posiedzenia jawnego.

Na tym posiedzenie zakończono i podpisano:

1. dr hab. Grzegorz Żurek prof. Instytutu
2. Grażyna Jędrzejak
3. Rafał Stodulski
4. Wojciech Supera

.....
.....
.....
.....

DYREKTOR INSTYTUTU
Prof. dr hab. Henryk Bujak

Radzików, 16 marzec 2020 r.