

Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Radzikowie, 05-870 Błonie, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

- prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej i własności posadowionych budynków na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 42/24 o pow. 0,5783 ha położonej w miejscowości Niezychowice, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1C/00005935/2 w Sądzie Rejonowym w Chojnicach. Stan władania – użytkowanie wieczyste do 15.03.2095 r. i własność posadowionych budynków: magazyn zbożowy i magazyn paliw.

CENA WYWOŁAWCZA wynosi, 290 000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), wadium wynosi 29 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych).

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.

Instytut jest użytkownikiem wieczystym działki nr ew. 42/24 gruntu należącego do Skarbu Państwa i właścicielem posadowionych budynków: magazyn zbożowy i magazyn paliw.

Działka nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zlokalizowana jest w granicach terenów zainwestowanych z dopuszczeniem uzupełnienia i rehabilitacji zabudowy w granicach ochrony konserwatorskiej.

Warunkiem przystąpienia i dopuszczenia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty sprzedaży na nieruchomość z podaniem numeru oraz dowodem wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowy Instytut Badawczy w Radzikowie rachunek w BGŻ S.A. nr 47 2030 0045 1110 0000 0094 2390 w terminie do 10.09.2020 r. z dopiskiem „Wadium ZD Niezychowice działka 42/24”

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 4 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu), z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. W tym wypadku wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Okres wiązania ofert:

Termin, w którym można obejrzeć nieruchomości: od 17.08.2020 r. do 10.09.2020 r. po uzgodnieniu z administratorem nieruchomości – Dyrektorem Zakładu Doświadczalnego IHAR-PIB Niezychowice.

Oferta powinna zawierać:

- 1) *imię, nazwisko i adres oferenta lub pełną nazwę firmy, (odpis KRS lub CEIDG), telefon kontaktowy;*
- 2) *oznaczenie nieruchomości z podaniem numeru działki;*
- 3) *datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta lub innej osoby reprezentującej oferenta;*
- 4) *proponowaną cenę (nie niższą od ceny wywoławczej);*

- 5) *dowód wpłaty wadium (oryginał);*
- 6) *oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu dzierżawy;*
- 7) *oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń.*

Oferty w zaklejonych kopertach z napisem określającym „*ZD Niezychowice działka 42/24*” której oferta dotyczy należy nadsyłać do Zakładu Doświadczalnego Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowego Instytutu Badawczego Niezychowice Gospodarstwo Czartolomie, 89-606 Charzykowy w terminie do dnia 10.09.2020 r. do godz. 15:00

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 11.09.2020 r. o godz. 12.00 w Gospodarstwie Czartolomie.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz pozostałe opłaty związane ze sprzedażą ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę, wyboru najkorzystniejszej ceny, odwołania przetargu bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem terminie i miejscu, celem podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego, jeżeli oferent, którego oferta została zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie IHAR-PIB w Radzikowie oraz na stronie internetowej Instytutu: <http://ihar.edu.pl>

Nieruchomość można oglądać w uzgodnieniu z administratorem Instytutu Dyrektorem ZD Niezychowice tel. 52 39 729 02

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w IHAR-PIB w Radzikowie tel. 022 733 46 07.

Jednocześnie Ogłaszający informuje że zgodnie z art. 38 -41 Ustawy o zasadach zarządzaniu mieniem państwowym z dnia 16 grudnia 2016 (Dz.U. 2020. Poz. 735)

Wyciąg -., Art. 38. 1. Dokonanie przez państwową osobę prawną czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, zaliczonymi do wartości niematerialnych i prawnych, rzeczowych aktywów trwałych lub inwestycji długoterminowych, w tym wniesienia ich jako wkładu do spółki lub spółdzielni, wymaga zgody, jeżeli wartość rynkowa tych składników przekracza 200 000 złotych:

1) organu nadzorującego – jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych wynosi do 5 000 000 złotych,

2) Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej – jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych przekracza 5 000 000 złotych.