

**Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowy Instytut Badawczy  
w Radzikowie Zakład Doświadczalny Bonin k/Koszalina, (76-009) Bonin 48,  
tel. (94) 342-69-62 e-mail: zdbonin@post.pl (www.zdbonin.pl)**

**- ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania  
wieczystego gruntów, stanowiących niezabudowane nieruchomości gruntowe  
położone na działkach obrębu Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat  
koszaliński, woj. zachodniopomorskie, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3:**

- 1) nr 401/27 o pow. 1.013 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 49.000,00 zł, wadium: 4.900,00 zł
- 2) nr 401/29, o pow. 1.582 m<sup>2</sup>, ceną wywoławcza netto: 64.000,00 zł, wadium: 6.400,00 zł,
- 3) nr 401/40, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 48.000,00 zł, wadium: 4.800,00 zł,
- 4) nr 401/41, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 48.000,00 zł, wadium: 4.800,00 zł,
- 5) nr 401/42, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 44.000,00 zł, wadium: 4.400,00 zł,
- 6) nr 401/43, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 44.000,00 zł, wadium: 4.400,00 zł,
- 7) nr 401/44, o pow. 1.395 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 57.000,00 zł, wadium: 5.700,00 zł,
- 8) nr 401/45, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 42.000,00 zł, wadium: 4.200,00 zł,
- 9) nr 401/54, o pow. 1.194 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 55.000,00 zł, wadium: 5.500,00 zł,
- 10) nr 401/55, o pow. 1.272 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 55.000,00 zł, wadium: 5.500,00 zł.
- 11) nr 401/56, o pow. 1.364 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 55.000,00 zł, wadium: 5.500,00 zł,
- 12) nr 401/112, o pow. 2.845 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 86.000,00 zł, wadium: 8.600,00 zł,
- 13) nr 401/113, o pow. 1.567 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 54.000,00 zł, wadium: 5.400,00 zł,
- 14) nr 401/114, o pow. 1.930 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 66.000,00 zł, wadium: 6.600,00 zł,
- 15) nr 401/116, o pow. 1.529 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 57.000,00 zł, wadium: 5.700,00 zł,

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą  
Rady Gminy Manowo Nr XII/91/2007 z dnia 25 października 2007 r./Dz. Urzęd. Wojew.  
Zachodn. nr 119, poz. 2166/:**

- działki wymienione w poz. 1-11 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% pow. całkowitej budynku mieszkalnego;
- działki wymienione w poz. 12-15 przeznaczone są pod zabudowę usługową z mieszkaniami właściciela usług lub personelu.

Ceny wywoławcze nie obejmują podatku od towarów i usług (VAT), który zostanie doliczony do ceny sprzedaży nieruchomości. Właścicielem gruntów jest Skarb Państwa. Użytkownikiem

wieczystym gruntów jest Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowy Instytut Badawczy w Radzikowie.

Warunkiem przystąpienia i dopuszczenia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty kupna nieruchomości z podaniem numeru i opisu nieruchomości, której konkretna oferta dotyczy, ceny nabycia oraz dowodu wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

**Wadium** należy wpłacić na rachunek Zakładu Doświadczalnego Bonin – w BBS Darłowo nr 98 8566 1013 0201 0320 2001 0001, w terminie do **24.09.2020 r.** z dopiskiem „Wadium Przetarg 2020, nr działki ...”. Datą zapłaty jest data uznania rachunku bankowego sprzedawcy.

Wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. W tym przypadku wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy wraz z siedzibą, aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru jeżeli oferentem jest osoba prawna lub osoba prowadząca działalność gospodarczą, telefon kontaktowy,
- datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta lub osoby umocowanej,
- proponowaną cenę netto (nie niższą od ceny wywoławczej);
- dowód wpłaty wadium (oryginał);
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg 2020, nr działki ...” należy złożyć osobiście lub przez upoważnioną osobę w sekretariacie Zakładu Doświadczalnego w Boninie, 76-009 Bonin 48 w terminie do dnia **24.09.2020 r. do godziny 13.00**

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **25.09.2020 r. o godzinie 10.30** w siedzibie Zakładu Doświadczalnego Bonin.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz pozostałe opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Gminie Manowo przysługuje prawo pierwokupu przedmiotu przetargu (niezabudowanych nieruchomości gruntowych), zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65). Organizator przetargu zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaferowali tę samą cenę, odwołania przetargu bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem terminie i miejscu celem podpisania umowy sprzedaży (warunkowej umowy sprzedaży). Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli oferent,

którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy (warunkowej umowy sprzedaży).

Regulamin postępowania oraz ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w biurze Zakładu Doświadczalnego Bonin oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Manowo oraz na stronach internetowych <http://www.zdbonin.pl> ; <http://www.ihar.edu.pl>

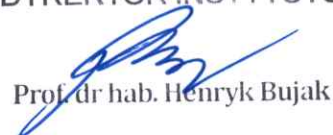
Nieruchomości można oglądać w uzgodnieniu z Kierownikiem Zakładu, a szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w IHAR - PIB Zakład Doświadczalny Bonin tel. (94) 342-69-62.

W przypadku gdy cena nabycia którejkolwiek z działek będących przedmiotem przetargu przekroczy 200.000,00 zł./słownie złotych: dwieście tysięcy złotych/warunkiem sprzedaży przedmiotowej działki jest uzyskanie przez sprzedającego zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym/Dz.U. z 2020 r., poz. 735/.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U. z 2017 r., poz. 2278/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości /warunkowej umowy sprzedaży/ uzyskać zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane w drodze administracyjnej przez właściwego ministra do spraw wewnętrznych , jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej – w przypadku gdy zgoda taka jest wymagana.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia, odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

DYREKTOR INSTYTUTU



Prof. dr hab. Henryk Bujak