

## **REGULAMIN**

### **postępowania Komisji Przetargowej w sprawie przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż:**

- 1) prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową o pow. 1013 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/27, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- 2) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.582 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/29, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- 3) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/40, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- 4) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/41, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- 5) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/42, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- 6) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/43, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- 7) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.395 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/44, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- 8) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/45, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- 9) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.194 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/54, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- 10) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.272 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/55, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- 11) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.364 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/56, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- 12) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 2.845 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/112, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- 13) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.567 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/113, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- 14) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.930 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/114, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- 15) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.529 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/116, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. Zachodniopomorskie.

## Postanowienia ogólne.

### § 1

Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) „rozporządzeniu” – oznacza to rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. Nr 97, poz. 443, z późn.zm.),
- 2) „zarządzeniu” – oznacza to Zarządzenie Nr 15/D/2020 Dyrektora Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowego Instytutu Badawczego w Radzikowie z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej oraz ustalenia regulaminu postępowania w sprawie przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż:
  - a. prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową o pow. 1013 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/27, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
  - b. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.582 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/29, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
  - c. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/40, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
  - d. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/41, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
  - e. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/42, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
  - f. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/43, księga wieczysta nr

KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

g. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.395 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/44, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

h. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/45, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

i. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.194 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/54, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

j. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.272 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/55, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

k. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.364 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/56, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

l. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 2.845 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/112, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

m. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.567 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/113, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

n. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.930 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/114, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- o. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.529 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/116, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. Zachodniopomorskie.
- 3) „komisji” – oznacza to Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Dyrektora Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowy Instytut Badawczy w Radzikowie,
- 4) „przetargu” – oznacza to pisemny przetarg nieograniczony,
- 5) „przedmiocie przetargu” – oznacza to:
- a. prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową o pow. 1013 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/27, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
  - b. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.582 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/29, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
  - c. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/40, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
  - d. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/41, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
  - e. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/42, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
  - f. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/43, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- g. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.395 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/44, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- h. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/45, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- i. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.194 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/54, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- j. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.272 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/55, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- k. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.364 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/56, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- l. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 2.845 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/112, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- m. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.567 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/113, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- n. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.930 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/114, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,
- o. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.529 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/116, księga wieczysta nr

KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. Zachodniopomorskie,

- 6) „sprzedającym” – oznacza to Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowy Instytut Badawczy w Radzikowie.

## § 2

1. Sprzedaż „przedmiotu przetargu” odbywa się na zasadach określonych niniejszym Regulaminem oraz „Zarządzeniem”.

2. Postępowanie określone Regulaminem zostanie przeprowadzone celem wyboru najkorzystniejszej oferty na sprzedaż:

1) prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową o pow. 1013 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/27, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 49.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy),  
- wadium: 4.900,00 zł,

2) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.582 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/29, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 64.000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące),  
- wadium: 6.400,00 zł,

3) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/40, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 48.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy),  
- wadium: 4.800,00 zł,

4) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/41, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 48.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy),  
- wadium: 4.800,00 zł,

- 5) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/42, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,  
- cena wywoławcza netto: 44.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące),  
- wadium: 4.400,00 zł,
- 6) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/43, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,  
- cena wywoławcza netto: 44.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące),  
- wadium: 4.400,00 zł,
- 7) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.395 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/44, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,  
- cena wywoławcza netto: 57.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt siedem tysięcy)  
- wadium: 5.700,00 zł,
- 8) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.000 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/45, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,  
- cena wywoławcza netto: 42.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące),  
- wadium: 4.200,00 zł,
- 9) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.194 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/54, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,  
- cena wywoławcza netto: 55.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy),  
- wadium: 5.500,00 zł,
- 10) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.272 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/55, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,



- cena wywoławcza netto: 55.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy),

- wadium: 5.500,00 zł,

11) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.364 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/56, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 55.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy),

- wadium: 5.500,00 zł.

12) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 2.845 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/112, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 86.000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt sześć tysięcy),

- wadium: 8.600,00 zł.

13) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.567 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/113, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 54.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt cztery tysiące),

- wadium: 5.400,00 zł.

14) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.930 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/114, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 66.000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt sześć tysięcy),

- wadium: 6.600,00 zł.

15) prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną nieruchomość gruntową, o pow. 1.529 m<sup>2</sup>, położonej na dz. ew. nr 401/116, księga wieczysta nr KO1K/00028443/3, obręb Bonin, miejscowość Bonin, gmina Manowo, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie,

- cena wywoławcza netto: 57.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt siedem tysięcy),

- wadium: 5.700,00 zł.

3. Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Manowo Nr XII/91/2007/Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 119, poz.2166/:

- nieruchomości /działki/ wymienione w poz. 1-11 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 % pow. całkowitej budynku mieszkalnego,
- nieruchomości /działki/ wymienione w poz. 12-15 przeznaczone są pod zabudowę usługową z mieszkaniami właściciela usług lub personelu.

### **§ 3**

1. Ceny wywoławcze określone w paragrafie 2 „przedmiotu przetargu” ustalone zostały przez Dyrektora Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowego Instytutu Badawczego w Radzikowie w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone 17 lutego 2020 r. przez rzeczoznawcę majątkowego pana mgr inż. Wojciecha Nowackiego (uprawnienia zawodowe nr 593), „NOVEL” Zakład Projektowania, Nadzoru i Wycen mgr inż. Elżbieta Nowacka, 75-208 Koszalin, ul. Kutrowa nr 12.
2. Ceny wywoławcze nie mogą być niższe od cen oszacowania wynikających z Operatów szacunkowych, o których mowa w ust. 1.
3. Ceny wywoławcze nie obejmują podatku od towarów i usług (VAT), który zostanie doliczony do ceny sprzedaży nieruchomości.

## **II. Zasady przeprowadzenia przetargu.**

### **§ 4**

1. Przetarg przeprowadza „komisja” z wyłączeniem czynności zastrzeżonych dla Dyrektora Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowego Instytutu Badawczego w Radzikowie oraz Dyrektora IHAR-PIB Zakładu Doświadczalnego Bonin.
2. „Komisja” podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał.
3. Uchwały „komisji” zapadają w głosowaniu jawnym bezwzględną większością głosów.
4. W razie równości głosów rozstrzygający jest głos Przewodniczącego Komisji.

### **§ 5**

1. Członkiem „komisji” nie może być osoba:
  - 1) która uczestniczy w przetargu jako oferent,

- 2) której małżonek, krewny lub powinowaty do drugiego stopnia uczestniczy w przetargu jako oferent,
- 3) która jest współnikiem, pełnomocnikiem, opiekunem lub kuratorem oferenta lub osoby wymienionej w pkt 2,
- 4) która jest pracownikiem oferenta albo jest członkiem organów osoby prawnej będącej oferentem.

Wzór oświadczenia członka komisji Przetargowej stanowi załącznik do Regulaminu.

2. Jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w ust. 1, członek „komisji” jest obowiązany zrezygnować z udziału w komisji bez względu na to w jakiej fazie przetargu powyżmie o tym wiadomość.
3. Uczestnictwo w przetargu osoby związanej z oferentem stanowi przesłankę do stwierdzenia nieważności przetargu oraz daje możliwość do pociągnięcia tejże osoby do odpowiedzialności porządkowej lub z tytułu strat poniesionych przez sprzedającego.

## § 6

1. Dyrektor IHAR-PIB Zakład Doświadczalny Bonin zamieszcza ogłoszenie o przetargu w jednym dzienniku o zasięgu krajowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Manowo, biurze Zakładu Doświadczalnego Bonin oraz na stronach internetowych: [www.zdbonin.pl](http://www.zdbonin.pl) i [www.ihar.edu.pl](http://www.ihar.edu.pl).
2. Treść ogłoszenia powinna zawierać w szczególności:
  - 1) zaproszenie do składania pisemnych ofert,
  - 2) nazwę i siedzibę sprzedawcy,
  - 3) miejsce i termin przetargu,
  - 4) termin i miejsce, w którym można zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu,
  - 5) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres wiązania ofert,
  - 6) opis przedmiotu przetargu,
  - 7) cenę wywoławczą przedmiotu przetargu,
  - 8) wysokość wadium oraz termin i sposób jego wpłacenia,
  - 9) zastrzeżenie, że sprzedawcy przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę i unieważnienia przetargu bez podania przyczyn,

- 10) zastrzeżenie, że wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy (warunkowej umowy sprzedaży) w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę,
  - 11) zastrzeżenie, że wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaofiaruje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
  - 12) informację, że wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości działki zabudowanej lub niezabudowanej,
  - 13) termin i miejsce rozpatrzenia ofert.
3. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert wymagane jest wpłacenie wadium odrębnego dla każdej z ofert.
  4. Ogłoszenie o przetargu stanowi integralną część Regulaminu.

#### § 7

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli złożą na piśmie ofertę i wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu najpóźniej na jeden dzień przed terminem rozpatrzenia ofert z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Złożenie co najmniej jednej oferty na kupno przedmiotu przetargu jest warunkiem wystarczającym do odbycia przetargu.
3. Złożona oferta spełnia wymagania określone w ogłoszeniu o przetargu, jeżeli jej treść jest zgodna z treścią ogłoszenia, oferent wpłacił wadium, a proponowana cena nie jest niższa od ceny wywoławczej.

#### § 8

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta, nazwę (firmę) oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna wraz z wyciągiem z właściwego rejestru, jeżeli oferentem jest osoba prowadząca działalność gospodarczą,
- 2) oznaczenie nieruchomości z podaniem numeru działki,
- 3) dowód wpłacenia wadium,
- 4) datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta lub innej osoby umocowanej,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 6) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu,
- 7) ***oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży.***

## **§ 9**

1. Przed rozpoczęciem przetargu „komisja” obowiązana jest:
  - 1) sprawdzić prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
  - 2) ustalić listę i liczbę uczestników przetargu,
  - 3) wyznaczyć protokolanta spośród członków „komisji”.
2. W przypadku wystąpienia istotnych uchybień „komisja” zawiadamia Dyrektora Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowego Instytutu Badawczego w Radzikowie lub działającego z jego upoważnienia Dyrektora IHAR-PIB Zakładu Doświadczalnego Bonin, który decyduje, czy należy uznać je za uniemożliwiające przeprowadzenie przetargu. Decyzja w/w osób stanowi podstawę unieważnienia przez „komisję” przetargu bez podania przyczyn, jeśli zdaniem Dyrektora zaistniały istotne uchybienia uniemożliwiające przeprowadzenie przetargu.

## **§ 10**

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

## **§ 11**

1. W części jawnej, która może odbyć się z udziałem oferentów lub ich pełnomocników, „komisja” w szczególności:
  - 1) otwiera koperty z ofertami i oznacza je,
  - 2) przyjmuje do protokołu oświadczenia członków „komisji” o okolicznościach wymienionych w § 6 ust.1 regulaminu lub dokonuje w protokole wzmianki o nie zaistnieniu tych okoliczności,
  - 3) dokonuje wstępnej oceny formalnej otrzymanych ofert, w szczególności sprawdza czy wadła zostały wpłacone,
  - 4) przyjmuje ewentualne oświadczenia lub wyjaśnienia zgłaszane przez oferentów lub ich pełnomocników, sprawdzając jednocześnie ich tożsamość i umocowanie,
  - 5) dokonuje wstępnej analizy gwarancji i warunków płatności złożonych ofert,
  - 6) kwalifikuje złożone oferty do części niejawnej przetargu,
  - 7) odczytuje ustalenia w sprawie odrzucenia lub zakwalifikowania oferentów do części niejawnej przetargu.
2. W razie zaistnienia przyczyn, o których mowa w § 6 ust. 1 regulaminu „komisja” wstrzymuje przetarg. Przewodniczący „komisji” zawiadamia następnie oferentów w ciągu 7 dni o terminie i miejscu wznowienia przetargu. W terminie jak wyżej Dyrektor Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowego Instytutu Badawczego w

Radzikiem dokonuje uzupełnienia składu „komisji” przetargowej w trybie określonym regulaminem.

3. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do dalszej części niejawnej przetargu, jeżeli:
  - 1) nie odpowiadają warunkom zawartym w ogłoszeniu o przetargu, w szczególności nie zawierają dowodu wpłaty wadium,
  - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
  - 3) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, a także zawierają przeróbki i skreślenia.

### **§ 12**

1. Część niejawna odbywa się niezwłocznie po zakończeniu części jawnej.
2. W części niejawnej przetargu „komisja” dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera oferenta, który zaoferował najwyższą cenę kupna przedmiotu przetargu lub ustala, że żadna z ofert nie nadaje się do przyjęcia.
3. Sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu z uzasadnieniem.

### **§ 13**

1. Kryterium rozstrzygającym o wyborze oferty jest proponowana cena nabycia przedmiotu przetargu.
2. W przypadku równorzędnych ofert „komisja” kierując się dodatkowym kryterium, tj. Gwarancjami i warunkami płatności, może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej lub postanowić o zorganizowaniu dodatkowego przetargu ustnego.

### **§ 14**

1. Komisja zawiadamia równorzędnych oferentów o terminie dodatkowego przetargu ustnego.
2. W trakcie przetargu ustnego oferenci zgłaszają coraz wyższe ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej.
4. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedzając obecnych, po trzecim wywołaniu udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

### **§ 15**

1. Z przebiegu przetargu ustnego sporządza się, odrębny od określonego w § 12 protokół, który podpisuje komisja przetargowa i osoba wygrywająca przetarg.
2. Do przetargu ustnego stosuje się odpowiednio postanowienia § 18 ust. 5 i 6 Regulaminu.

## **§ 16**

Z przebiegu przetargu pisemnego sporządza się protokół, który zawiera:

- 1) oznaczenie miejsca i czasu przetargu z wyszczególnieniem części jawnej i niejawnego przetargu,
- 2) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
- 3) oświadczenia członków komisji przetargowej o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 1 regulaminu lub wzmiankę o nie wystąpieniu tych okoliczności,
- 4) omówienie treści złożonych ofert z podaniem oferowanej ceny kupna przedmiotu przetargu,
- 5) najwyższą oferowaną cenę kupna przedmiotu przetargu,
- 6) wzmianki o wpłaceniu wadium przez uczestników przetargu,
- 7) ewentualne oświadczenia lub wyjaśnienia oferentów,
- 8) ustalenia o odrzuceniu ofert lub zakwalifikowaniu oferentów do części niejawnego przetargu,
- 9) imię i nazwisko oraz adres wygrywającego przetarg lub nazwę i siedzibę wygrywającego przetarg, jeżeli wygrywającym przetarg jest osoba prawna wraz z uzasadnieniem dokonanego wyboru oraz podaniem cen nabycia przedmiotu przetargu przez oferenta wygrywającego przetarg,
- 10) podpisy osób prowadzących przetarg wraz z datą jego podpisania. Data podpisania protokołu przetargu jest datą zakończenia przetargu.

## **§ 17**

1. Protokół po podpisaniu przez członków „komisji” zostaje niezwłocznie przekazany Dyrektorowi IHAR-PIB Zakład Doświadczalny Bonin celem jego zatwierdzenia.
2. Po zatwierdzeniu protokołu Dyrektor IHAR-PIB Zakładu Doświadczalnego Bonin zawiadamia na piśmie osobę, która wygrała przetarg wyznaczając jej termin i miejsce zawarcia notarialnej umowy sprzedaży (warunkowej umowy sprzedaży) przedmiotu przetargu, termin zapłaty ceny nabycia, pouczając nabywców, że cena nabycia nie obejmuje opłat (notarialnych, sądowych i innych) oraz podatku od czynności cywilnoprawnych, które obciążają wygrywającego przetarg.
3. O wynikach przetargu Dyrektor IHAR-PIB Zakładu Doświadczalnego Bonin zawiadamia na piśmie również pozostałych uczestników przetargu informując o dacie zwrotu wadium bądź jego przepadku na rzecz „sprzedawcy”, jeśli uczestnicy przetargu

nie zaoferowali ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej, a także o unieważnieniu przetargu lub o odrzuceniu wszystkich ofert.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia w przewidzianej prawem formie umowy sprzedaży (warunkowej umowy sprzedaży) przedmiotu przetargu.
5. Gminie Manowo przysługuje prawo pierwokupu objętych sprzedażą niezabudowanych nieruchomości gruntowych „przedmiotu przetargu” na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i następných ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).
6. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w ust. 5 może nastąpić jeżeli Wójt Gminy Manowo nie wykona prawa pierwokupu w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Wójta Gminy Manowo od notariusza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

#### **§ 18**

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży (warunkowej umowy sprzedaży) uzyskać zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane w drodze decyzji administracyjnej przez właściwego ministra do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej – w przypadku gdy zezwolenie takie jest wymagane.

#### **§ 19**

W przypadku gdy cena nabycia którejkolwiek z działek będących przedmiotem przetargu przekroczy 200.000,00 zł. /słownie złotych: dwieście tysięcy / warunkiem zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki jest uzyskanie przez sprzedającego zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 735).

#### **§ 20**

Wygrywający przetarg traci wadium i prawo kupna przedmiotu przetargu, jeżeli:

- 1) nie zapłaci ceny nabycia przedmiotu przetargu w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę (Dyrektora IHAR-PIB w Radzikowie lub upoważnionego przez niego Dyrektora IHAR-PIB Zakładu Doświadczalnego Bonin, co powinno nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie notarialnej umowy sprzedaży (warunkowej umowy sprzedaży) przedmiotu przetargu,



- 2) nie stawia się w terminie i miejscu wyznaczonym przez Dyrektora Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowego Instytutu Badawczego w Radzikowie lub upoważnionego przez niego Dyrektora IHAR-PIB Zakładu Doświadczalnego Bonin celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży (warunkowej umowy sprzedaży) przedmiotu przetargu.

### **§ 21**

Decyzja „komisji” o odrzuceniu wszystkich ofert nie podlega zatwierdzeniu przez Dyrektora IHAR-PIB Zakładu Doświadczalnego Bonin i jest dla niego wiążąca.

### **§ 22**

„Komisja” ma prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn w każdym stadium postępowania przetargowego.

## **III. Postanowienia końcowe.**

### **§ 23**

W sprawach nie uregulowanych regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (Dz. U. z 2019 r. poz.1350, z późn.zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn.zm.) , rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. Nr 97, poz. 443, z późn. zm.) oraz inne przepisy szczególne.

DYREKTOR INSTYTUTU

Prof. dr hab. Henryk Bujak