

**Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowy Instytut Badawczy
w Radzikowie, 05-870 Błonie ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości.**

1. Lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku mieszkalnym nr 9 przy ul. Starowiejska w Starym Oleśnie o powierzchni 112,30 m² wraz z udziałem 3242/10000 w cz. wspólnej budynku i prawie własności działki nr ew. 8/8 o pow. 0,0354 ha (udział w gruncie 115 m²), dla której jest prowadzona księga wieczysta KW OP1L/00039460/6.
Wartość rynkowa wynosi 86 000,00 zł
oraz
Segmentu gospodarczego o pow. użytkowej 20,40 m² posadowionego na działce nr ew. 1/38 o pow. 0,0414 ha wraz z udziałem 204/1632 w częściach wspólnych i pwug, KW OP1L/00039145/2. Wartość rynkowa wynosi 1 300,00 zł.
Łącznie 87 300,00 zł. (osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych).

CENA WYWOŁAWCZA 87 300,00 zł, wadium wynosi 8 730,00 złotych.

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.

Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa.

Użytkownikiem wieczystym gruntu jest Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Radzikowie i właścicielem budynków i budowli na nim posadowionych.

Warunkiem przystąpienia i dopuszczenia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty kupna nieruchomości z podaniem numeru nieruchomości, której konkretna oferta dotyczy, ceny nabycia oraz dowodem wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – PIB w Radzikowie rachunek w BGŻ S.A. nr 47 2030 0045 1110 0000 0094 2390 w terminie do 12 marca 2021 r. z dopiskiem „**Wadium STARE OLESNO lokal mieszkalny poz. 1, ogłoszenia IHAR –PIB**”.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu), z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. W tym wypadku wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej.

Termin, w którym można obejrzeć nieruchomości: od 1.03.2021 r. do 12.03.2021 r. po uzgodnieniu z administratorem nieruchomości.

Oferta powinna zawierać:

- 1) *imię, nazwisko i adres oferenta lub pełną nazwę firmy, telefon kontaktowy,*
- 2) *oznaczenie nieruchomości z podaniem numeru działki,*
- 3) *datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta lub innej osoby reprezentującej oferenta,*
- 4) *proponowaną cenę (nie niższą od ceny wywoławczej);*
- 5) *dowód wpłaty wadium (oryginal);*
- 6) *oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży;*
- 7) *oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń.*

Oferty w zaklejonych kopertach z napisem określającym „ *Stare Olesno lokal mieszkalny nr Poz..1, 2 ogłoszenia*” której konkretna oferta dotyczy należy nadsyłać do Kancelarii Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowego Instytutu Badawczego w Radzikowie 05-870 Błonie w terminie do dnia 12 marca 2021 r. do godz. 16:00

Otwarcie ofert odbędzie się dnia 15 marca 2021 r. o godz. 12.00 w siedzibie Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowego Instytutu Badawczego w Radzikowie.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę, wyboru najkorzystniejszej ceny, odwołania przetargu bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem terminie i miejscu, celem podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli oferent, którego oferta została zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie IHAR - PIB w Radzikowie oraz na stronie internetowej: www.ihar.edu.pl

Nieruchomość można oglądać w uzgodnieniu z Dyrektorem Hodowla Ziemniaka Zamarte Oddział Stare Olesno tel. (34 358 22 01). Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w IHAR w Radzikowie tel.(22) 733 46 07.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości jest uzyskanie przez sprzedającego pozytywnej opinii Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (*Dz. U. z 2019 r. poz.1302 z późn. zm.*).