

Umowa nr 1/2021/ZDB

Zawarta w dniu.....pomiedzy

Instytutem Hodowli i Aklimatyzacji Roślin Państwowym Instytutem Badawczym
Zakładem Doświadczalnym Bartązek
ul. Warmiński Las 46, Bartązek 10-687 Olsztyn
NIP: 5290007029; REGON: 000079480
KRS: 0000074008

reprezentowanym przez:
Dyrektora Zakładu Doświadczalnego Bartązek - Ryszarda Kostrzewskiego

zwanym dalej „Najemcą”

a

.....

.....

.....

reprezentowanym/ną przez:

.....

zwanym dalej „Wynajmującym”

Niniejsza Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1. ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający udzieli zamówienia w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie zamawiający: - wybierze najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji. Nazwa zamówienia publicznego pn. „Usługa polegająca na wynajmie kombajnu do zbioru żniw w sezonie 2021 i 2022 w Zakładzie Doświadczalnym Bartązek”

§ 1. Przedmiot umowy

Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy w najem kombajn zbożowy marki, o parametrach technicznych i funkcjonalnych przedstawionych szczegółowo w zapytaniu ofertowym z dnia oraz ofercie Wynajmującego z dnia

§ 2. Termin i warunki dostawy

1. Wynajmujący zobowiązuje się:

- dostarczyć kombajn wraz z wymaganymi instrukcjami i dokumentami do siedziby Najemcy własnym transportem, na własny koszt i ryzyko w terminie do dnia 30 czerwca 2021 r. oraz odebrać od Zamawiającego w terminie nie wcześniej niż 15 września 2021

- dostarczyć kombajn wraz z wymaganymi instrukcjami i dokumentami do siedziby Najemcy własnym transportem, na własny koszt i ryzyko w terminie do dnia 30 czerwca 2022 r. oraz odebrać od Zamawiającego w terminie nie wcześniej niż 15 września 2022
- 2. O przygotowaniu kombajnu do dostarczenia Najemcy Wynajmujący zobowiązuje się każdorazowo zawiadomić Najemcę z trzydniowym wyprzedzeniem.
- 3. W terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia dostarczenia ostatniego elementu zostanie sporządzony protokół kompletności dostawy, podpisany przez przedstawicieli Wynajmującego i Najemcy odpowiedzialnych za nadzór i realizację Umowy.
- 4. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych w dostawie, Najemca zgłosi Wynajmującemu pisemnie lub faksem reklamację. Brakujące elementy kombajnu Wynajmujący zobowiązany będzie uzupełnić na swój koszt niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty otrzymania reklamacji. Uzupełnienie elementów kombajnu nie wyłącza uprawnienia Najemcy do naliczenia kary umownej za opóźnienie w dostarczeniu przedmiotu najmu.
- 5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad jakościowych kombajnu, Najemca dokona pisemnej reklamacji, która winna zostać rozpatrzona przez Wynajmującego nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty jej doręczenia. Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji usunąć wadę lub dostarczyć Najemcy na swój koszt i zamontować w kombajnie podzespół lub części wolne od wad oraz odebrać od Najemcy podzespoły lub części wadliwe.
- 6. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy pełną obsługę serwisową kombajnu w ciągu.....godzin od zgłoszenia, łącznie z zapewnieniem pełnego asortymentu części zamiennych.
- 7. Działania zmierzające do usunięcia wad kombajnu, po jego odbiorze przez Najemcę, w okresie trwania niniejszej umowy, w szczególności w okresie omłotu zbóż, a tym samym również w okresie obsługi serwisowej, o której mowa w ust. 6, zapewnionej przez Wynajmującego w związku z umową, muszą być podjęte przez Wynajmującego w ciągu 5 godzin od chwili zgłoszenia telefonicznego, zaś całkowite usunięcie stwierdzonych wad powinno nastąpić w terminie umożliwiającym Najemcy realizację prac zgodnie z umówionym terminem najmu, lecz nie później niż w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia wady. W przypadku braku możliwości usunięcia stwierdzonych wad w powyższym terminie, Wynajmujący zapewni Najemcy na swój koszt kombajn o właściwościach i parametrach nie gorszych niż przedmiot najmu.

§ 3. Czynsz najmu

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz najmu za korzystanie z kombajnu na obszarze 380 hektarów w wysokości wyliczonej w każdym z sezonów (razem 760 ha) jako iloczyn ilości hektarów określonych na 760 ha oraz ceny jednostkowej za 1 ha ustalonej zgodnie z ofertą na kwotę:

..... zł netto (słownie:.....), tj.....zł brutto (słownie:.....),

a zatem łącznie za korzystanie na obszarze 760 ha - zł netto (słownie:.....), tj.....zł brutto (słownie:.....).

2. Zapłata czynszu nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wynajmującegonr rachunku: w oparciu o prawidłowo wystawione i doręczone faktury VAT w trzech następujących ratach w roku 2021:
 - a) I rata płatna do dnia 15 lipca 2021 roku
w kwocie 30% wartości brutto czynszu liczonego za 380 ha, tj.
wartość netto:.....
Wartość brutto:.....
 - b) II rata płatna do dnia 15 sierpnia 2021 roku
w kwocie 20% wartości brutto czynszu liczonego za 380ha tj.

- wartość netto:.....
wartość brutto:.....
- c) III rata płatna po weryfikacji stanu kombajnu do dnia 30 września 2021 roku
w kwocie 50% wartości brutto czynszu liczonego za 380 ha, tj.
wartość netto:.....
wartość brutto:.....

oraz w trzech następujących ratach w roku 2022:

- d) I rata płatna do dnia 15 lipca 2022 roku
w kwocie 30% wartości brutto czynszu liczonego za 380 ha, tj.
wartość netto:.....
Wartość brutto:.....
- e) II rata płatna do dnia 15 sierpnia 2022 roku
w kwocie 20% wartości brutto czynszu liczonego za 380 ha tj.
wartość netto:.....
wartość brutto:.....
- f) III rata płatna po weryfikacji stanu kombajnu do dnia 30 września 2022 roku
w kwocie 50% wartości brutto czynszu liczonego za 380 ha, tj.
wartość netto:.....
wartość brutto:.....
3. W przypadku gdy Najemca korzystając z kombajnu przekroczy obszar 380 hektarów w danym sezonie, będzie zobowiązany do zapłaty dodatkowej kwoty w wysokości liczonej jako iloczyn ilości hektarów przekroczonych i ceny jednostkowej brutto za 1 ha wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu do dnia 30 września 2021 roku oraz 30 września 2022r w oparciu o wystawioną i doręczoną Najemcy przez Wynajmującego fakturę VAT.

§ 4. Czas trwania umowy

1. Okres najmu kombajnu, o którym mowa w § 1, obejmuje terminy:
 - 1) od dnia 30 czerwca 2021 roku do dnia 15 września 2021 roku.
 - 2) od dnia 30 czerwca 2022 roku do dnia 15 września 2022 roku.
2. Ewentualna zmiana czasu trwania Umowy może nastąpić jedynie w drodze zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.

§ 5. Zwrot przedmiotu umowy

1. Wynajmujący zobowiązuje się po upływie okresu najmu ustalonego w § 4 ust. 1 podpunkt 1) i 2) dokonać:
 - a) demontażu kombajnu,
 - b) odbioru kombajnu własnym transportem i środkami załadowniczymi na własny koszt i ryzyko.
2. Zwrot kombajnu zostanie dokonany na terenie siedziby Najemcy w terminie do 15 września 2021 roku i 15 września 2022r na podstawie protokołu kompletności podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.

§ 6. Obowiązki

1. Wynajmujący ubezpieczy przedmiot Umowy od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych. Wynajmujący przekaze Najemcy kopię polisy i ogólnych warunków ubezpieczenia najpóźniej w dniu dostarczenia kombajnu do siedziby Najemcy.
2. Wynajmujący przeprowadzi w ramach niniejszej umowy:
 - a) Przeszkolenie pracowników Najemcy w zakresie obsługi, konserwacji i kontroli przedmiotu najmu w terminie i miejscu uzgodnionym obustronnie.
 - b) Prezentację i próby ruchowe kombajnu na terenie siedziby Najemcy w obecności przedstawicieli Najemcy. Próby ruchowe winny być potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem z ich przeprowadzenia.
3. Do obowiązków Najemcy należy eksploatacja kombajnu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz:
 - a) wymaganymi instrukcjami,
 - b) Zasadami racjonalnej techniki i bezpieczeństwa
4. Wynajmujący ma obowiązek na koszt własny wykonywać wszystkie przeglądy w terminach wskazanych przez producenta dostarczonego kombajnu.
5. Bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie, Najemca nie może:
 - a) Wykonywać pracy kombajnem u innych użytkowników,
 - b) Podnajmować kombajn,
 - c) Dokonywać zmian konstrukcyjnych w kombajnie.

§ 7. Kary umowne

1. Strony ustalają, że Najemca uprawniony będzie do naliczenia Wynajmującemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2. ust. 1 - w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku opóźnienia w podjęciu czynności serwisowych powyżej godzin od momentu zgłoszenia awarii - w wysokości 30,00 zł brutto za każdą kolejną godzinę opóźnienia.
 - c) w przypadku gdy Najemca odstąpi od Umowy w całości lub w części z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1 - w wysokości 20 % niezrealizowanej wartości brutto Umowy, tj. wartości brutto Umowy pozostałej po odjęciu, od wartości brutto Umowy określonej w § 3 ust. 1 sumy wartości brutto wystawionych faktur zgodnie z § 3 ust. 2 Umowy za zrealizowaną część przedmiotu Umowy, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
2. Strony ustalają, że Wynajmujący uprawniony będzie do naliczenia Najemcy kary umownej w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Najemcę obowiązków, o których mowa § 6 ust. 5 lit. a-c) - w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień stwierdzonego naruszenia któregokolwiek z ww. obowiązków.
3. Strony ustalają, iż kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie, mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wynajmującego, na co Wynajmujący wyraża zgodę.
4. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Wynajmującemu bądź Najemcy wezwania do zapłaty w tym zakresie.
5. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją całej szkody, Najemca uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów jakie Najemca może naliczyć Wynajmującemu, a także jakie Wynajmujący może naliczyć Najemcy, nie może przekroczyć 30% łącznego czynszu najmu brutto określonego w § 3 ust.1 za korzystanie z kombajnu na obszarze 380 ha w każdym z sezonów.

§ 8. Odstąpienie od umowy

1. Najemca może od Umowy odstąpić w całości lub w części, jeżeli Wynajmujący naruszy istotny obowiązek określony w Umowie i pomimo pisemnego wezwania go do zaprzestania naruszenia i wykonania w wyznaczonym terminie stosownego obowiązku nie spełni go, tj. w szczególności:
 - a) naruszy obowiązki zawarte w § 2 ust. 6 i 7,
 - b) nie usunie w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust. 4 i 5,
 - c) naruszy obowiązki wynikające z § 6 ust. 1, 2 i 4 Umowy.
2. Wynajmujący może od Umowy odstąpić w całości lub w części, jeżeli Najemca pomimo uprzedniego wezwania go w formie pisemnej z wyznaczeniem terminu do zaprzestania naruszania obowiązków, o których mowa § 6 ust. 5 lit. a-c) i upływu terminu wskazanego w wezwaniu, w dalszym ciągu narusza wymienione obowiązki.
3. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, Strona uprawniona może wykonać w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Wynajmujący oświadcza, że kombajn jest wolny od wad prawnych i nie narusza praw majątkowych osób trzecich,
2. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sądy właściwe dla siedziby Wynajmującego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną częścią niniejszej Umowy jest zapytanie ofertowe z dnia.....wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy z dnia
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

.....

NAJEMCA

.....