

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Przetargowej IHAR-PIB w Radzikowie**  
**w dniu 16 kwietnia 2021 r.**

dotyczącego postępowania w sprawie pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości działek:

1. prawa własności gruntu działki oznaczonej nr. ew. 7/1 o powierzchni **0,6372 ha** położonej w miejscowości Zakopane, powiat tatrzański, województwo małopolskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr KW NS1Z/00046549/2 w Sądzie Rejonowym w Zakopanem V wydział Ksiąg Wieczystych wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku mieszkalnego oznaczonego numerem porządkowym 6A.

2. prawa wieczystego użytkowania działki oznaczonej nr. ew. 10 o powierzchni **0,9054 ha** położonej w miejscowości Zakopane, powiat tatrzański, województwo małopolskie stanowiącej użytek rolny PsV, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr KW NS1Z/00055975/3 w Sądzie Rejonowym w Zakopanem V wydział Ksiąg Wieczystych.

Okres użytkowania wieczystego 29.07.2096r.

**I. Postanowienia ogólne.**

**Tryb postępowania:**

**Postępowanie prowadzono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na podstawie:**

- art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (Dz. U. z 2020r. poz.1383), art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2020r. poz.735, z późn zm.)
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. Nr 97, poz. 443, z późn. zm.) oraz
- zarządzenia nr 3/D/2021 Dyrektora Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – PIB z dnia 9.03.2021 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej oraz ustalenia regulaminu postępowania w sprawie przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości, w którego treści powołano Komisję Przetargową oraz załączono Regulamin przetargu, jako załącznik nr 1.

**Skład Komisji Przetargowej:**

1. Przewodniczący – dr hab. Grzegorz Żurek prof. Instytutu.
2. Członek – mgr inż. Grażyna Jędrzejak
3. Członek – mgr Rafał Stodulski

W obecności Przemysław Zbutowicz pełnomocnik Pana Spółka HRF sp. z o.o. KRS 0000369668.

Postępowanie poprzedzone zostało obwieszczeniem w formie ogłoszeniu w dzienniku lokalnym z dnia 18.03.2021 r. oraz na stronie [www.ihar.edu.pl](http://www.ihar.edu.pl) i w siedzibie Instytutu w Radzikowie. Zarządzenie nr 3/D/2022 wraz z regulaminem zamieszczono j/w.

**Termin składania ofert:**

Termin składania ofert upłynął w dniu 15.04.2021 r. o godzinie 15:30

**Otwarcie ofert:**

Przewidywane regulaminem otwarcie ofert odbyło się w dniu **16.04.2021r.** o godz. **12:00** w siedzibie **IHAR Radzików, 05-870 Błonie, w budynku Laboratorium nr II, pokój „Akwarium”.**

Do upływu terminu składania ofert złożono **9 ofert, w tym do pozycji 1 ogłoszenia 5 , do pozycji 2 ogłoszenia 4.**

**Przebieg posiedzenia komisji:**

1. Powitanie oraz przedstawienie członków komisji.
2. Odczytanie nadruków i pieczętek na kopertach, oznaczenie kopert poprzez ich ponumerowanie.
3. Sprawdzenie, czy oferenci, którzy złożyli oferty wpłacili wadium.
4. Złożenie oświadczeń przez członków Komisji (3 oświadczenia w załączeniu).
5. Otwarcie ofert na sprzedaż nieruchomości pozycja 1 ogłoszenia :

Nr działki	Cena wywołania	Nazwa oferenta	Cena oferowana	Nr koperty / oferty
7/1	650 000,- zł	Adam Bachleda	<u>808 000,- zł</u>	1 a
7/1	650 000,- zł	HRF sp. z o.o. Spółka Komandytowo Akcyjna KRS 0000369668	<u>1 784 160,- zł</u>	2 b
7/1	650 000,-zł	Projket 44 Kudzia sp. komandytowa	Nie spełnia wymogów formalnych regulaminu brak odpsiu KRS (803 500,- zł)	3 a
7/1	650 000,- zł	Andrzej Bargiel	<u>1 001 000,- zł</u>	4 b
7/1	650 000,- zł	Wojciech Pąk	<u>670 000,- zł</u>	5

Oferty z wyłączeniem koperty 3 a Firma Projekt 44 sp. komandytowa spełniają wymogi określone w regulaminie do zarządzenia nr 3/ D/2021 z dnia 9.03.2021r.

Firma Projket 44 Kudzia sp. komandytowa ul. Krupówki 43/2 34-500 Zakopane- brak dołączonego odpisu KRS.

6. Otwarcie ofert na sprzedaż nieruchomości pozycja 2 ogłoszenia :

Nr działki	Cena wywołania	Nazwa oferenta	Cena oferowana	Nr koperty / oferty
<u>10</u>	160 000,- zł	Adam Bachleda	<u>345 000,- zł</u>	1 b
<u>10</u>	160 000,- zł	HRF sp. z o.o. Spółka Komandytowo Akcyjna KRS 0000369668	<u>501 138,90 zł</u>	2 a
<u>10</u>	160 000,- zł	Andrzej Bargiel	<u>160 010,- zł</u>	4 a
<u>10</u>	160 000,- zł	Wojciech Pąk	<u>160 000,- zł</u>	5



Oferty spełniają wymogi określone w regulaminie do zarządzenia nr 3/ D/2021 z dnia 9.03.2021r.

Do dalszego postępowania zakwalifikowano poniższą ofertę:

Pozycja 1 ogłoszenia

Nr działki	Cena wywołania	Nazwa oferenta	Cena oferowana	Nr koperty / oferty
7/1	650 000,- zł	HRF sp. z o.o. Spółka Komandytowo Akcyjna KRS 0000369668	<u>1 784 160,- zł</u>	1

Pozycja 2 ogłoszenia

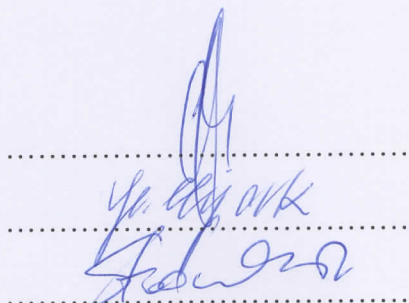
Nr działki	Cena wywołania	Nazwa oferenta	Cena oferowana	Nr koperty / oferty
<u>10</u>	160 000,- zł	HRF sp. z o.o. Spółka Komandytowo Akcyjna KRS 0000369668	<u>501 138,90 zł - zł</u>	1

6. W związku z powyższym Komisja stwierdziła możliwość rozstrzygnięcia postępowania przetargowego zgodnego z regulaminem przetargu i wniesienie do akceptacji Dyrektora Instytutu rozstrzygnięcia przetargu oraz zakończenie posiedzenia jawnego.

Na tym posiedzenie zakończono i podpisano:

1. dr hab. Grzegorz Żurek prof. Instytutu
2. Grażyna Jędrzejak
3. Rafał Stodulski

.....  
.....  
.....



Radzików, 16 kwietnia 2021 r.