

Strzelce, dnia 16.04.2021 r.

## Protokół z otwarcia ofert

W dniu 16.04.2021 r. /piątek/ o godzinie 12:00 w biurze Zarządu Spółki odbyło się posiedzenie komisji powołanej celem przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania działek w miejscowości Strzelce o nr ewidencyjnych 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18, 5/19.

w składzie:

1. Michał Kowalczyk – Prokurent Spółki, Kierownik ds. Controllingu BZS, – przewodniczący komisji,
2. Karol Sech – członek komisji,
3. Marek Luty – członek komisji

W dniu 17.03.2021 r. /środa/ został ogłoszony przetarg na sprzedaż wieczystego użytkowania działek w miejscowości Strzelce o nr ewidencyjnych 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18, 5/19.

Termin składania ofert upłynął dnia 15.04.2021 r o godz. 15.00. Na ogłoszony przetarg na sprzedaż wieczystego użytkowania działek w miejscowości Strzelce o nr ewidencyjnych 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18, 5/19 wpłynęło 15 ofert:

### Szczegóły złożonych ofert:

1. Sprzedaż wieczystego użytkowania dla działki nr **5/11** o pow. 0,1764 ha, obręb Strzelce gmina Strzelce, księga wieczysta KW LD1K/00035788/3 (**cena wywoławcza 30.000,00 zł netto**) wymagane wadium **3.000,00 zł**
  - a) **Kazimierz Dusza, 99-307 Strzelce, ul. Osiedlowa 1/6 (tel. kom. 601-680-952)**
    - oferta złożona w terminie;
    - wpłacone wadium w wysokości 3.000,00 zł;
    - kupujący oświadczył, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz że zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń;
    - zaofferowana cena zakupu wieczystego użytkowania działki 5/11- **35.100,00 zł netto**;
    - oferta spełnia warunki formalne przetargu

### Oferta Pana Kazimierza Duszy jest ofertą najkorzystniejszą.

2. Sprzedaż wieczystego użytkowania dla działki nr **5/12** o pow. 0,1102 ha, obręb Strzelce gmina Strzelce, księga wieczysta KW LD1K/00035788/3 (**cena wywoławcza 33.000,00 zł netto**) wymagane wadium **3.300,00 zł**
  - a) **Marcin Koliński, 99-300 Kutno, ul. Władysława Łokietka 6/59 (tel. kom. 502-652-524; 661-451-236)**

HR Strzelce  
WPŁYNEŁO DNIA

19.04.2021  
DATA

1814/04/21  
NR

- oferta złożona w terminie;
- wpłacone wadium w wysokości 3.300,00 zł;
- kupujący oświadczył, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz że zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń;
- zaoferowana cena zakupu wieczystego użytkowania działki 5/12- **33.900,00 zł netto**;
- oferta spełnia warunki formalne przetargu

**Oferta Pana Marcina Kolińskiego jest ofertą najkorzystniejszą.**

3. Sprzedaż wieczystego użytkowania dla działki nr **5/13** o pow. 0,1405 ha, obręb Strzelce gmina Strzelce, księga wieczysta KW LD1K/00035788/3 (**cena wywoławcza 42.150,00 zł netto**) **wymagane wadium 4.215,00 zł**  
- **brak złożonych ofert**
4. Sprzedaż wieczystego użytkowania dla działki nr **5/14** o pow. 0,1544 ha, obręb Strzelce gmina Strzelce, księga wieczysta KW LD1K/00035788/3 (**cena wywoławcza 46.200,00 zł netto**) **wymagane wadium 4.620,00 zł**  
- **brak złożonych ofert**
5. Sprzedaż wieczystego użytkowania dla działki nr **5/15** o pow. 0,1508 ha, obręb Strzelce gmina Strzelce, księga wieczysta KW LD1K/00035788/3 (**cena wywoławcza 45.240,00 zł netto**) **wymagane wadium 4.524,00 zł**  
**a) Krzysztof Dłużniewski, 99-307 Strzelce, ul. Osiedlowa 1/5 (tel. kom. 793-526-999)**  
- oferta złożona w terminie;  
- wpłacone wadium w wysokości 4.524,00 zł;  
- kupujący oświadczył, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz że zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń;  
- zaoferowana cena zakupu wieczystego użytkowania działki 5/15- **50.000,00 zł netto**;  
- oferta spełnia warunki formalne przetargu

**Oferta Pana Krzysztofa Dłużniewskiego jest ofertą najkorzystniejszą.**

6. Sprzedaż wieczystego użytkowania dla działki nr **5/16** o pow. 0,1029 ha, obręb Strzelce gmina Strzelce, księga wieczysta KW LD1K/00035788/3 (**cena wywoławcza 30.870,00 zł netto**) **wymagane wadium 3.087,00 zł**  
**a) Krzysztof Dłużniewski, 99-307 Strzelce, ul. Osiedlowa 1/5 (tel. kom. 793-526-999)**



- oferta złożona w terminie;
- wpłacone wadium w wysokości 3.087,00 zł;
- kupujący oświadczył, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz że zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń;
- zaofferowana cena zakupu wieczystego użytkowania działki 5/16- **45.500,00 zł netto**;
- oferujący złożył 2 oferty, pierwszą na wartość 42.100,00 zł netto unieważnił
- oferta spełnia warunki formalne przetargu

**b) Marcin Koliński, 99-300 Kutno, ul. Władysława Łokietka 6/59 (tel. kom. 502-652-524, 661-451-236)**

- oferta złożona w terminie;
- wpłacone wadium w wysokości 3.087,00 zł;
- kupujący oświadczył, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz że zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń;
- zaofferowana cena zakupu wieczystego użytkowania działki 5/16- **33.000,00 zł netto**;
- oferta spełnia warunki formalne przetargu

**c) Krzysztof Panasiuk, 99-307 Strzelce, ul. Słoneczna 22A (tel. kom. 668-378-959)**

- oferta złożona w terminie;
- wpłacone wadium w wysokości 3.087,00 zł;
- kupujący oświadczył, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz że zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń;
- zaofferowana cena zakupu wieczystego użytkowania działki 5/16- **51.100,00 zł netto**;
- oferta spełnia warunki formalne przetargu

**Oferta Pana Krzysztofa Panasiuka jest ofertą najkorzystniejszą.**

7. Sprzedaż wieczystego użytkowania dla działki nr 5/17 o pow. 0,1029 ha, obręb Strzelce gmina Strzelce, księga wieczysta KW LD1K/00035788/3 (**cena wywoławcza 30.870,00 zł netto**) wymagane wadium 3.087,00 zł

**a) Teresa Traczyk, 99-300 Kutno, ul. Ks. Popiełuszki 5/47 (tel. kom. 784-615-027)**

- oferta złożona w terminie;
- wpłacone wadium w wysokości 3.087,00 zł;
- kupujący oświadczył, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz że zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń;

*Sech*  
*[Signature]*

- zaoferowana cena zakupu wieczystego użytkowania działki 5/17- **32.110,00 zł netto**;

- oferta spełnia warunki formalne przetargu

**b) Arkadiusz Panasiuk, 99-300 Kutno, ul. Olimpijska 4/14 (tel. kom. 664-175-715)**

- oferta złożona w terminie;

- wpłacone wadium w wysokości 3.087,00 zł;

- kupujący oświadczył, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz że zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń;

- zaoferowana cena zakupu wieczystego użytkowania działki 5/17- **50.100,00 zł netto**;

- oferta spełnia warunki formalne przetargu

**c) Daniel Bartkowski, 99-307 Strzelce, ul. Osiedlowa 2/6 (tel. kom. 512-941-863)**

- oferta złożona w terminie;

- wpłacone wadium w wysokości 3.087,00 zł;

- kupujący oświadczył, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz że zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń;

- zaoferowana cena zakupu wieczystego użytkowania działki 5/17- **37.398,37 zł netto**;

- oferta spełnia warunki formalne przetargu

**d) Michał Rojkowski, 99-307 Strzelce, ul. Główna 10A (tel. kom. 507-488-151)**

- oferta złożona w terminie;

- wpłacone wadium w wysokości 3.087,00 zł;

- kupujący oświadczył, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz że zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń;

- zaoferowana cena zakupu wieczystego użytkowania działki 5/17- **40.990,00 zł netto**;

- oferta spełnia warunki formalne przetargu

**Oferta Pana Arkadiusza Panasiuka jest ofertą najkorzystniejszą.**

- 8. Sprzedaż wieczystego użytkowania dla działki nr 5/18 o pow. 0,1161 ha, obręb Strzelce gmina Strzelce, księga wieczysta KW LD1K/00035788/3 (cena wywoławcza 34.830,00 zł netto) wymagane wadium 3.483,00 zł**

**a) Michał Rojkowski, 99-307 Strzelce, ul. Główna 10A (tel. kom. 507-488-151)**

- oferta złożona w terminie;

- wpłacone wadium w wysokości 3.483,00 zł;

sedn  
JF



- kupujący oświadczył, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz że zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń;

- zaoferowana cena zakupu wieczystego użytkowania działki 5/18- **46.250,00 zł netto**;

- oferta spełnia warunki formalne przetargu

**b) Dariusz Jaśkiewicz, 99-307 Strzelce, ul. Osiedlowa 1/5 (tel. kom. 698-859-848)**

- oferta złożona w terminie;

- wpłacone wadium w wysokości 3.483,00 zł;

- kupujący oświadczył, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz że zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń;

- zaoferowana cena zakupu wieczystego użytkowania działki 5/18- **40.050,00 zł netto**;

- oferta spełnia warunki formalne przetargu

**c) Anna i Dawid Garstka, 99-307 Strzelce, ul. Osiedlowa 7/7 (tel. kom. 889-129-035)**

- oferta złożona w terminie;

- wpłacone wadium w wysokości 3.483,00 zł;

- kupujący oświadczył, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz że zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń;

- zaoferowana cena zakupu wieczystego użytkowania działki 5/18- **45.500,00 zł netto**;

- oferta spełnia warunki formalne przetargu

**d) Paulina Bartkowska, 99-307 Strzelce, ul. Osiedlowa 2/6 (tel. kom. 791-541-421)**

- oferta złożona w terminie;

- wpłacone wadium w wysokości 3.483,00 zł;

- kupujący oświadczył, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz że zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń;

- zaoferowana cena zakupu wieczystego użytkowania działki 5/18- **43.902,44 zł netto**;

- oferta spełnia warunki formalne przetargu

**Oferta Pana Michała Rojkowskiego jest ofertą najkorzystniejszą.**

9. Sprzedaż wieczystego użytkowania dla działki nr 5/19 o pow. 0,1160 ha, obręb Strzelce gmina Strzelce, księga wieczysta KW LD1K/00035788/3 (**cena wywoławcza 34.800,00 zł netto**) wymagane wadium 3.480,00 zł

**a) Mariusz Jaśkiewicz, 99-307 Strzelce, ul. Spokojna 4/7 (tel. kom. 798-342-021)**

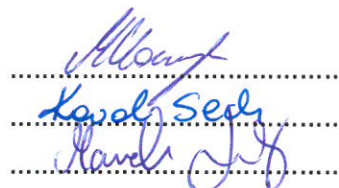
- oferta złożona w terminie;
- wpłacone wadium w wysokości 3.480,00 zł;
- kupujący oświadczył, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz że zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń;
- zaoferowana cena zakupu wieczystego użytkowania działki 5/19- **34.950,00 zł netto**;
- oferta spełnia warunki formalne przetargu

**Oferta Pana Mariusza Jaśkiewicza jest ofertą najkorzystniejszą.**

Członkowie komisji oświadczają, że nie zachodzi okoliczność, o której mowa w paragrafie 6 ust. 1 regulaminu postępowania w sprawie przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania działek w miejscowości Strzelce o nr ewidencyjnych 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18, 5/19. Protokół został odczytany i podpisany przez komisję. Z uwagi na sytuację epidemiologiczną przetarg był niejawnym.

**Podpisy członków komisji:**

1. Michał Kowalczyk – przewodniczący komisji
2. Karol Sech – członek komisji
3. Marek Luty – członek komisji



Three handwritten signatures in blue ink are positioned over three horizontal dotted lines. The signatures are: 'Michał Kowalczyk' (top), 'Karol Sech' (middle), and 'Marek Luty' (bottom).

**Załączniki:**

1. Oferty na zakup działek- 15 szt.

KS