**Nr postępowania XXX**

**Zapytanie ofertowe nr XXXXX**

**Tryb postępowania**

Postępowanie uproszczone, prowadzone w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasad określonych w „Regulaminie udzielania zamówień wyłączonych spod stosowania ustawy Pzp, w tym zamówień których wartość jest mniejsza od 130 000 złotych w Instytucie Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowym Instytucie Badawczym”,

(art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1710, z późn. zm.))

**Opracowanie projektu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji pn. „Budowa szklarni z zapleczem technicznym, adaptacja i remont skrzydła budynku laboratorium 2 oraz budowa wolnostojącej farmy fotowoltaicznej o mocy do 400kW wraz z niezbędną infrastrukturą i przyłączami energetycznymi do miejsc odbioru energii elektrycznej IHAR-PIB w Radzikowie”**

1. **Zamawiający**

Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowy Instytut Badawczy, Radzików, 05-870 Błonie, NIP: 529-000-70-29; Regon: 000079480; Tel. (22) 733 45 00; [www.ihar.edu.pl](http://www.ihar.edu.pl)

1. **Wymagania ogólne**
	1. Dokument należy sporządzić stosując obowiązujące przepisy, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454).
	2. Wspólny słownik zamówień (CPV): 7100 0000-8 - usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
2. **Warunki realizacji zamówienia**

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Zamawiający wymaga, aby program funkcjonalno-użytkowy zapewniał wykonanie planowanych inwestycji opisanych we ***wstępnych założeniach funkcjonalno-użytkowych*** (**załącznik nr 2**). Zakres i koszty zlecenia obejmują wykonanie przez Wykonawcę wszelkich czynności związanych z wykonaniem PFU, w szczególności:

* 1. Uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, map, obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym itp.
	2. Występowanie w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji budowlanej i innych instytucji, w toku postępowań związanych z pozyskaniem niezbędnych zgód, decyzji i pozwoleń.
	3. Systematyczne uczestniczenie w spotkaniach roboczych oraz prowadzenie konsultacji w zakresie proponowanych rozwiązań projektowych, materiałowych i innych w celu dostosowania dokumentacji projektowej do oczekiwań Zamawiającego. Konsultacje będą odbywały się w terminie i miejscu uzgodnionym przez strony, na wniosek którejkolwiek ze stron. Zalecenia Zamawiającego poczynione w wyniku konsultacji, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w opracowywanej dokumentacji projektowej chyba, że zalecenie jest niezgodne z obowiązującymi przepisami.
	4. Stosowanie się do wytycznych Zamawiającego na każdym etapie projektowania; każdorazowo wymagana jest akceptacja przez Zamawiającego przyjętych rozwiązań projektowych.
1. **Warunki udziału w postępowaniu oraz ocena ich spełnienia**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy na dzień składania ofert spełniają łącznie warunki dotyczące:

* 1. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Wykonawca posiada uprawnienia budowlane i zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością zawodową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i rozporządzeniami w szczególności z zakresu wymaganym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454), a także w uzgodnieniu z Zamawiającym. *Za spełnienie tego warunku Zamawiający uzna złożenie oświadczenia.*

* 1. Wiedza i doświadczenie;

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia przez Wykonawcę działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:

* + 1. minimum 2 (dwie) usługi polegające na opracowaniu programów funkcjonalno-użytkowych dla budowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m2 każdy;
		2. minimum 1 (jedną) usługę polegającą na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego dla farmy fotowoltaicznej o mocy co najmniej 200 KW;
		3. minimum 2 (dwie) usługi polegających na opracowaniu programów funkcjonalno-użytkowych dla budowy szklarni wolnostojącej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000 m2 każda.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty referencje, że usługi zostały wykonane należycie. *Za spełnienie tego warunku Zamawiający uzna złożenie oświadczenia oraz referencji.*

* 1. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednie zasoby ludzkie i techniczne o kompetencjach z zakresu uprawnień budowlanych. *Za spełnienie tego warunku Zamawiający uzna złożenie oświadczenia.*

* 1. Sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań w tym zakresie. *Za spełnienie tego warunku Zamawiający uzna złożenie oświadczenia.*

* 1. Nie znajdują się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji;

*W celu potwierdzenia spełnienia warunku, Zamawiający wymaga złożenia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.*

* 1. Niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie:
		1. przesłanek wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (obligatoryjnych), z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp;
		2. przesłanek wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp (fakultatywnych), z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp;

*Za spełnienie tego warunku Zamawiający uzna złożenie oświadczenia.*

* + - 1. Ponadto Zamawiający wyklucza Wykonawców, w stosunku do których zachodzi okoliczność wskazana w:
		1. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023r. poz. 185) zwanej dalej: „ustawą UOBN”,
		2. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.

*Za spełnienie tego warunku Zamawiający uzna złożenie oświadczenia.*

Uwaga! Niespełnienie przez oferenta warunków podmiotowych spowoduje formalne odrzucenie oferty bez dokonywania jej merytorycznej oceny.

1. **Miejsce i termin składania ofert**
	1. Miejsce realizacji zamówienia: Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowy Instytut Badawczy, Radzików, 05-870 Błonie.
	2. Oferty należy składać w formie pisemnej i elektronicznej (edytowalnej w formacie pliku MS Office Word) w Kancelarii Ogólnej IHAR-PIB w Radzikowie p. 39 do dnia XXXX do godziny XXXX..
	3. Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia.
	4. Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi zawierać oznaczenie:

|  |
| --- |
| **Oferta złożona do zapytania ofertowego pn.** „**Opracowanie projektu funkcjonalno-użytkowego dla budowy szklarni i farmy fotowoltaicznej, modernizacji laboratorium oraz modernizacji i budowy sieci energetycznej w Instytucie Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowego Instytutu Badawczego w Radzikowie”.****Oznaczenie sprawy XXXXX** |

* 1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
	2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
	3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
1. **Opis sposobu przygotowania oferty**
	1. Ofertę należy złożyć na druku – **załącznik nr 1.**
	2. Oferta powinna być opatrzona pieczątką firmową i posiadać datę jej sporządzenia, czytelnie podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisuje osoba posiadająca pełnomocnictwo, musi ono zawierać zakres upełnomocnienia. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
	3. Do oferty należy załączyć oświadczenie (**załącznik nr 3)** Wykonawcy dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 4.
2. **Ocena ofert**
	1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następującego kryterium: Cena - 100%
	2. Dla porównania i oceny ofert zostanie przyjęta całkowita cena za wykonanie przedmiotu zamówienia, określona w ofercie Wykonawcy.
	3. Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 punktów, natomiast pozostali wykonawcy odpowiednio mniej punktów według wzoru:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **C =** | **C min** | **x 100** |
| **C x** |

 gdzie:

 C = liczba punktów za składową kryterium „cena”,

 C min = najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert,

 C x = cena badanej oferty.

* 1. Komisja dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
1. **Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty**
	1. O wynikach i wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni oferenci, którzy złożyli oferty.
	2. Złożenie zapytania ofertowego i otrzymanie oferty cenowej nie stanowi zobowiązania Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowego Instytutu Badawczego w Radzikowie do zawarcia umowy.
	3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
2. **Zawarcie umowy**
	1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą na podstawie oceny ofert, Zamawiający podpisze umowę w sprawie zamówienia według wzoru określonego w **załączniku nr 4** do zapytania ofertowego w terminie 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
	2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
	3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
3. **Istotne postanowienia umowy**
	1. Obowiązki stron umowy
		1. Ze strony Wykonawcy:
* Współpraca z Zamawiającym podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
* Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w umowie.
	+ 1. Ze strony Zamawiającego:
* Współpraca z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu zamówienia
* Odbiór przedmiotu umowy
	1. Sposób odbioru przedmiotu umowy

Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego przez pracownika Zakładu Biologii Stosowanej na podstawie protokołu odbioru końcowego.

* 1. Wynagrodzenie wykonawcy i warunki płatności

Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot zamówienia w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury prawidłowo wystawionej i dostarczonej na adres Zamawiającego wraz z podpisanym (bez usterek) **protokołem** **odbioru końcowego**.

* 1. Kary umowne
		1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
		2. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto (również w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez Wykonawcę).
		3. Zapłata kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej (uzupełniającej) Wykonawcy wobec Zamawiającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
		4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
		5. Łączna kwota kar umownych naliczonych przez Strony na podstawie Umowy nie przekroczy 60 % kwoty brutto określonej w Umowie (rozumianej jako wartość brutto).
1. **Przewidywane zmiany do umowy**
	1. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na realizację przedmiotu zamówienia:
		1. Wystąpienie siły wyższej;
		2. Zmiany będąca następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
	2. Zmiana umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody. Zmiany warunków oraz terminu płatności, wynikające z wszelkich uzasadnionych zmian wprowadzanych do umowy; w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna.
	3. Warunki odstąpienia od umowy

W przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia powyżej 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu umownego Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie kolejnych 30 dni.

1. **Informacje dodatkowe**

Informacji na temat wstępnych założeń funkcjonalno-użytkowych udziela:

Dr hab. Paweł Czembor, prof. Instytutu

e-mail: p.czembor@ihar.edu.pl

tel. 603 763 563

1. **Informacja o wypełnieniu w postępowaniu obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679**
	1. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).
	2. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
	3. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca **składa** w postępowaniu **oświadczenie** o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679.
2. **Załączniki**
	1. Załącznik nr 1 – druk oferty.
	2. Załącznik nr 2 – wstępne założenia funkcjonalno-użytkowe.
	3. Załącznik nr 3 – oświadczenie Wykonawcy.
	4. Załącznik nr 4 – umowa/wzór.

Radzików, 20.02.2023 r.