



INSTYTUT HODOWLI I AKLIMATYZACJI ROŚLIN
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
PLANT BREEDING AND ACCLIMATIZATION INSTITUTE
NATIONAL RESEARCH INSTITUTE

tel.centrala: +(4822)7334500, e-mail: postbox@ihar.edu.pl,
http://www.ihar.edu.pl, REGON 000079480, NIP 529-000-70-29, KRS 0000074008
Nr konta: PEKAO I/O Błonie, 54 1240 2164 1111 0000 3561 7204

Dział Administracyjny
PL 05-870 Błonie, Radzików
tel. +(4822) 733 45 00

Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowy Instytut Badawczy w Radzikowie, 05-870 Błonie, zaprasza do składania ofert na dzierżawę nieruchomości gruntowej, obejmującej zabudowaną działkę nr 5/18 o pow. 1,9101 ha oraz fragmentu gruntu o pow. 1 ha wydzielonego z działki nr 5/10, położonej w miejscowości Bartążek, obręb Bartąg, gm. Stawiguda, pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie. Na działce nr 5/18 znajduje się budynek gospodarczy (123 m²) o funkcji magazynowej oraz budynek gospodarczy laboratorium ze szklarniami (869 m²). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL10/00044001/0.

CENA WYWOŁAWCZA czynszu dzierżawy na 1 (jeden) rok wynosi: **65 121,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto dwadzieścia jeden złotych) **za grunty o łącznej pow. 2,9101 ha.**

Wadium wynosi: 6 512,10 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset dwanaście złotych dziesięć groszy)

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT, który zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Instytut posiada prawo własności wymienionych poniżej nieruchomości:

Lp.	Nr dz.		Nr obrębu	Obręb	Gmina	Pow. ha
1	5/18		0001	Bartąg	Stawiguda	1,9101
2	5/10		0001	Bartąg	Stawiguda	1
	razem					2,9101
3	5/18	0001	Bartąg	Stawiguda	budynek gospodarczy o funkcji magazynowej oraz budynek laboratorium ze szklarniami	

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Stawiguda nr XXXVIII/273/06 z dnia 12.07.2006 r., dla działki: 5/18, o przeznaczeniu o symbolach - 5U, 30ZP oraz dla działki 5/10, o symbolach - 2MN, 2ZP.

Przewidywany okres dzierżawy 9 (dziewięć) lat z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem okresu wypowiedzenia 12 miesięcy, z przyczyn wskazanych w umowie.

Warunkiem przystąpienia i dopuszczenia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty dzierżawy na nieruchomość wraz z dowodem wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - PIB w Radzikowie rachunek w BNP PARIBAS nr 47 2030 0045 1110 0000 0094 2390 w terminie do 18 października 2023 r. z dopiskiem „**wadium oferta dzierżawy Bartążek**”.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu postępowania (jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia postępowania), z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika postępowania, którego oferta została wybrana. W tym wypadku wadium zaliczone zostanie na poczet ceny dzierżawy nieruchomości.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub pełną nazwę firmy, (odpis KRS lub CEIDG), telefon kontaktowy;
- 2) oznaczenie nieruchomości z podaniem numeru działki;
- 3) datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta lub innej osoby reprezentującej oferenta;
- 4) proponowaną cenę netto czynszu dzierżawy w ujęciu rocznym (nie niższą od ceny wywoławczej);
- 5) dowód wpłaty wadium (oryginał);
- 6) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu dzierżawy;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń.

Oferty w zaklejonych kopertach z napisem „**oferta dzierżawy Bartązek**”, należy przesać do Kancelarii Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowego Instytutu Badawczego w Radzikowie 05-870 Błonie, bud LAB II, na parterze w pokoju nr 39 w terminie do dnia 18 października 2023 r. do godz. 15:00. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 19 października 2023 r. o godz. 12.00 w siedzibie Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowego Instytutu Badawczego w Radzikowie.

Koszty zawarcia umowy dzierżawy ponosi dzierżawca nieruchomości.

Organizator ogłoszenia zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę, wyboru najkorzystniejszej ceny, odwołania postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona w postępowaniu jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem terminie i miejscu, celem podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego, jeżeli oferent, którego oferta została zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie IHAR-PIB w Radzikowie oraz na stronie <http://ihar.edu.pl>, a także w Gazecie Olsztyńskiej - <https://gazetaolsztyńska.pl/>.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IHAR-PIB Zakład Doświadczalny w Bartązku, 10-687 Olsztyn oraz pod nr telefonu +48 605 134 292.

Jednocześnie Ogłaszający informuje, że zgodnie z art. 38 - 41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 1302, z późn.zm):

Wyciąg - „Art. 38. 2. Dokonanie przez państwową osobę prawną czynności prawnej w zakresie oddania składników, o których mowa w ust. 1, do korzystania innemu podmiotowi, na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym, wymaga zgody, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekracza 200 000 złotych:

- 1) organu nadzorującego – jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej wynosi do 5 000 000 złotych,
- 2) Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej – jeżeli wartość rynkowa świadczenia za oddanie do korzystania przedmiotu czynności prawnej przekracza 5 000 000 złotych,
- 3) Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku, gdy państwowa osoba prawna nie posiada organu nadzorującego – jeżeli wartość rynkowa świadczenia za oddanie do korzystania przedmiotu czynności prawnej przekracza 200 000 złotych,
- 4) Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej – jeżeli organem nadzorującym państwowej osoby prawnej jest Prezes Rady Ministrów – zwanych dalej „organami właściwymi”.

3. Wartością rynkową przedmiotu czynności prawnej przyjmowaną dla wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, jest w przypadku:

- 1) umów najmu, dzierżawy i innych umów o oddanie składnika, o którym mowa w ust. 1, do odpłatnego korzystania innym podmiotom – wartość świadczeń za:
 - a) rok – jeżeli oddanie składnika, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie umowy zawieranej na czas

nieoznaczony,

b) cały czas obowiązywania umowy – w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony;

2) umów użyczenia i innych nieodpłatnych umów o oddanie składnika majątkowego do korzystania innemu podmiotowi – równowartość świadczeń, jakie przysługiwałyby w razie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy za:

a) rok – jeżeli oddanie składnika, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie umowy zawieranej na czas nieokreślony,

b) cały czas obowiązywania umowy – w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony.

4. Czynność prawna dokonana z naruszeniem obowiązku określonego w ust. 1 lub 2 jest nieważna.”

INSTYTUT HODOWLI I AKLIMATYZACJI ROŚLIN
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
Dział Administracyjny
Radzików 05-870 Błonie
tel. (22) 733 46 63. NIP 529-000-70-29