

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Przetargowej IHAR-PIB w Radzikowie**  
**w dniu 6 marca 2019 r.**

dotyczącego postępowania w sprawie pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości:

1. Lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku mieszkalnym nr 23c przy ul. Starowiejska w Starym Oleśnie o powierzchni użytkowej 64,8 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 743/12250 w cz. wspólnej budynku pwug. działki nr ew. 1/26 o pow. 0,1009 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta KW OP1L/00039094/9 i udziałem 746/10000 pwug. działki nr ew. 1/27 o pow. 0,1120 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW OP1L/00039096/3 za cenę 54 000,00 zł.  
oraz  
Segmentu gospodarczego nr 33 o pow. użytkowej 16.20 m<sup>2</sup> posadowionego na działce nr ew. 1/31 o pow.0,3039 ha wraz z udziałem 162/6475 w częściach wspólnych i pwug, KW OP1L/00039008/0 za cenę 1 000,00 zł.  
*Łącznie za cenę 55 000,00 zł. (pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).*
2. Lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku mieszkalnym nr 9 przy ul. Starowiejska w Starym Oleśnie o powierzchni 112,30 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 3242/10000 w cz. wspólnej budynku i pwug. działki gruntowej nr ew. 8/8 o pow. 0,0354 ha (udział w gruncie 115 m<sup>2</sup>), dla której jest prowadzona księga wieczysta KW OP1L/00039460/6 za cenę 74 000,00 zł  
oraz  
Segmentu gospodarczego o pow. użytkowej 20,40 m<sup>2</sup> posadowionego na działce nr ew. 1/38 o pow.0,0414 ha wraz z udziałem 204/1632 w częściach wspólnych i pwug, KW OP1L/00039145/2 za cenę 1 300,00 zł.  
*Łącznie za cenę 75 300,00 zł. (siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych).*
3. Lokalu mieszkalnego nr 1 położony w budynku mieszkalnym nr 18 przy ul. Starowiejska w Starym Oleśnie o powierzchni użytkowej 37,5 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 552/10000 w cz. wspólnej budynku i pwug. działki gruntowej nr ew. 3/5 o pow. 0,3143 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta KW OP1L/00039011/4 za cenę 33 000,00 zł.

**Tryb postępowania:**

**Postępowanie prowadzono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na podstawie:**

- art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r, poz.736 z późn), art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym ( Dz. U. 2018 poz.1182 z późn zm.)
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. Nr 97, poz. 443 ze. zm.) oraz
- zarządzenia nr 01/D/2019 Dyrektora Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – PIB z dnia 12 lutego 2019 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej oraz ustalenia regulaminu postępowania w sprawie przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości, w którego treści powołano Komisję Przetargową oraz załączono Regulamin przetargu, jako załącznik nr 1.

**Skład Komisji Przetargowej:**

1. Przewodniczący – dr hab. Grzegorz Żurek prof. nadzw.
2. Członek – mgr inż. Grażyna Jędrzejak
3. Członek – mgr Rafał Stodulski

Postępowanie poprzedzone zostało obwieszczeniem w formie ogłoszeniu pisemnym w dzienniku Nawa Trybuna Opolska z dnia 20 luty 2019r. oraz na stronie [WWW.ihar.edu.pl](http://WWW.ihar.edu.pl) i w siedzibie HZ Zamarte Sp. z o.o. o/Stare Olesno . Zarządzenie nr 01/D/2019 wraz z regulaminem zamieszczono j/w.

**Termin składania ofert:**

Termin składania ofert upłynął w dniu 5 marca 2019 r.

**Otwarcie ofert:**

Otwarcie ofert odbyło się w dniu **6 marca 2019r.** o godz. **12:00** w siedzibie **IHAR Radziaków, 05-870 Błonie, w budynku Laboratorium nr II, pokój „Akwarium”.**

Do upływu terminu składania ofert złożono **jedną ofertę** w zamkniętej kopercie.

**Przebieg posiedzenia komisji:**

1. Powitanie oraz przedstawienie członków komisji.
2. Odczytanie nadruków i pieczętek na kopertach, oznaczenie kopert poprzez ich ponumerowanie.
3. Sprawdzenie, czy oferenci, którzy złożyli oferty wpłacili wadium.
4. Złożenie oświadczeń przez członków Komisji (3 oświadczenia w załączeniu).
5. Otwarcie 1 oferty, przy czym;

A. poz. 1 -. Lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku mieszkalnym nr 23c przy ul. Starowiejska w Starym Oleśnie o powierzchni użytkowej 64,8 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 743/12250 w cz. wspólnej budynku pwug. działki nr ew. 1/26 o pow. 0,1009 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta KW OP1L/00039094/9 i udziałem 746/10000 pwug. działki nr ew. 1/27 o pow. 0,1120 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KW OP1L/00039096/3 oraz Segmentu gospodarczego nr 33 o pow. użytkowej 16.20 m<sup>2</sup> posadowionego na działce nr ew. 1/31 o pow. 0,3039 ha wraz z udziałem 162/6475 w częściach wspólnych i pwug, KW OP1L/00039008/0.

B.1 oferta, odczytanie nazwy firmy, dołączonych do oferty oświadczeń oraz zaproponowanych przez oferenta ceny nabycia poszczególnych nieruchomości.

**Zestawienie ofert:**

Nr ko-perty	Nazwa oferenta	Proponowana cena	Oferta na działkę nr	Wadium
1	Teresa Siwek Ul. Starowiejska 17 46-Wojciechów	<u>55 000,00 zł</u>	<u>Lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Starowiejskiej 23c dz. nr ew. 1/26</u>	Wpłacono –5 500,00 zł

Do dalszego postępowania zakwalifikowano ofertę w kopercie oznaczonej nr:1.  
Komisja stwierdziła, że kwota zawarta w ofercie jak wpłynęła na zakup działki, jak niżej:

Nr działki	Nazwa oferenta	Cena wywołania	Cena oferowana
<b><u>Poz. 1</u></b>	Teresa Siwek Ul. Starowiejska 17 46-Wojciechów Woj. opolskie	55 000,00 zł w tym segment gospodarczy 1 000,00 zł	<b><u>56 100,00 zł</u></b> w tym segment gospodar- czy 1 100,00 zł

6. Złożenie oświadczeń przez członków Komisji (3 oświadczenia w załączeniu).
7. W związku z powyższym Komisja stwierdziła możliwości rozstrzygnięcia postępowania przetargowego zgodnego z regulaminem przetargu i wniesienie do akceptacji Dyrektora Instytutu rozstrzygnięcia przetargu oraz zakończenie posiedzenia jawnego.

Na tym posiedzenie zakończono i podpisano:

1. dr hab. Grzegorz Żurek prof. nadzw.
2. Grażyna Jędrzejak
3. Rafał Stodulski

.....  
.....  
.....



Radzików, 6 marca 2019 r.