

Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowy Instytut Badawczy w Radzikowie, 05-870 Błonie, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych:

1. numerem ewidencyjnym 829/29 o pow. 0,0900 ha położonej w miejscowości Brzezcie, gmina Kłaj, powiat wielicki, województwo małopolskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR 21/00020369/5 w Sądzie Rejonowym w Wieliczce. Stan władania – użytkowanie wieczyste do 11.03.2090 r.

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 47 000,00 zł słownie (czterdzieści siedem tysięcy złotych)
wadium wynosi 4 700,00 PLN słownie (cztery tysiące siedemset złotych).

2. numerem ewidencyjnym 829/30 o pow. 0,1381 ha położonej w miejscowości Brzezcie, gmina Kłaj, powiat wielicki, województwo małopolskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR 21/00020369/5 w Sądzie Rejonowym w Wieliczce. Stan władania – użytkowanie wieczyste do 11.03.2090 r.

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 115 000,00 zł słownie (sto piętnaście tysięcy złotych)
wadium wynosi 11 500,00 PLN słownie (jedenaste tysiące pięćset złotych).

CENA WYWOŁAWCZA łącznie wynosi 162 000,00 zł słownie (sto sześćdziesiąt dwa tysiące złotych) **wadium wynosi 16 200,00 PLN słownie (szesnaście tysięcy dwieście złotych)**

Instytut jest użytkownikiem wieczystym gruntu działek oznaczonych nr ew. 829/29 o pow. 0,0900 ha i 829/30 o pow. 0,1381 ha, położonych w miejscowości Brzezcie, gmina Kłaj, powiat wielicki, województwo małopolskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR 21/00020369/5 w Sądzie Rejonowym w Wieliczce. Stan władania – użytkowanie wieczyste do 11.03.2090 r

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (829/30) oraz tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę, częściowo w liniach rozgraniczającej drogi powiatowe (829/29). Uchwała nr XLVI/318/2014 z dnia 17.10.2014 r. Rady Gminy w Kłaj klasyfikuje tereny działek w skład obszaru oznaczonego symbolami: 3MNU tereny zabudowy, KDZ droga klasy Z, GZWP 451, w granicach stanowisk archeologicznych.

Warunkiem przystąpienia i dopuszczenia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty kupna na nieruchomość z podaniem numeru oraz dowodem wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – PIB w Radzikowie rachunek w BGŻ S.A. nr 47 2030 0045 1110 0000 0094 2390 w terminie do 12.10.2018 r. z dopiskiem „Wadium ZD Grodkowice działki 829/29, 829/30”.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 4 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu), z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. W tym wypadku wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Okres wiązania ofert:

Termin, w którym można obejrzeć nieruchomości: od 1.10.2018 r. do 11.10.2018 r. po uzgodnieniu z administratorem nieruchomości – Dyrektorem ZD Grodkowice IHAR-PIB.

Oferta powinna zawierać:

- 1) *imię, nazwisko i adres oferenta lub pełną nazwę firmy, (odpis KRS lub CEIDG), telefon kontaktowy;*
- 2) *oznaczenie nieruchomości z podaniem numeru działki;*
- 3) *datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta lub innej osoby reprezentującej oferenta;*
- 4) *proponowaną cenę (nie niższą od ceny wywoławczej);*
- 5) *dowód wpłaty wadium (oryginał);*
- 6) *oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży;*
- 7) *oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń.*

Oferty w zaklejonnych kopertach z napisem określającym „**ZD Grodkowice działki 829/29, 829/30**” której oferta dotyczy należy nadsyłać do Kancelarii Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowego Instytutu Badawczego w Radzikowie 05-870 Błonie w terminie do dnia 12.10.2018 r. godz. 15:00

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 15.10.2018 r. o godz. 12:00 w siedzibie Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowego Instytutu Badawczego w Radzikowie. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz pozostałe opłaty związane ze sprzedażą ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę, wyboru najkorzystniejszej ceny, odwołania przetargu bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem terminie i miejscu, celem podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie IHAR-PIB w Radzikowie oraz na stronie <http://ihar.edu.pl>

Nieruchomość można oglądać w uzgodnieniu z administratorem nieruchomości Dyrektorem ZD Grodkowice IHAR-PIB tel. 12 284 10 95.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w IHAR-PIB w Radzikowie tel. (022) 733 46 07 lub kom. 693 824 450.

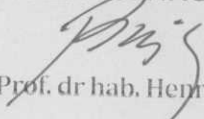
Jednocześnie Ogłaszający informuje że zgodnie z art. 38 - 41 Ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz. U. 2016. poz. 2259)

Wyciąg - „Art. 38. 1. Dokonanie przez państwową osobę prawną czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, zaliczonymi do wartości niematerialnych i prawnych, rzeczowych aktywów

trwałych lub inwestycji długoterminowych, w tym wniesienia ich jako wkładu do spółki lub spółdzielni, wymaga zgody, jeżeli wartość rynkowa tych składników przekracza 200 000 złotych:

- 1) organu nadzorującego – jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych wynosi do 5 000 000 złotych,
- 2) Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej – jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych przekracza 5 000 000 złotych,
- 3) Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku gdy państwowa osoba prawna nie posiada organu nadzorującego – jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych przekracza 200 000 złotych.

DYREKTOR INSTYTUTU



Prof. dr hab. Henryk Bujak