Załącznik nr 2a,

ZO/07/U/2019 O. Poznań

**1. Opis stanu istniejącego/ budynek IHAR PIB O. Poznań, ul. Strzeszyńska 36,**

W skład obiektu budowlanego wchodzi zespół budynków tj. budynek główny biurowo-laboratoryjny czteropiętrowy całkowicie podpiwniczony oraz przyległe do niego budynek administracyjny parterowy, budynek techniczno-garażowy parterowy, budynek sali seminaryjnej parterowy i budynek hotelowy parterowy. Wszystkie budynki przyległe bez podpiwniczenia.

Ściany podłużne budynku głównego posiadają elewację z tynku kamiennego nałożonego na wielkowymiarowe prefabrykowane płyty osłonowe. Ściany szczytowe mają tynk cementowo-wapienny nakrapiany i malowany farbami emulsyjnymi. Pozostałe budynki mają elewację wykończone w tynkach kamiennych na elementach prefabrykowanych oraz w tynku cementowo-wapiennym nakrapianym i malowanym na ścianach murowanych z cegły.

Dachy budynków wykonane są w konstrukcji żelbetowych prefabrykowanych elementów drobnowymiarowych płyt korytkowych. Budynki posiadają stropy masywne wykonane z płyt kanałowych wielootworowych o zwiększonej nośności oparte na belkach-ryglach żelbetowych prefabrykowanych. Na wszystkich stropach warstwa izolacji termicznej, gładź betonowa i warstwa posadzki właściwej.

Budynki posiadają stropy masywne wykonane z płyt kanałowych wielootworowych o zwiększonej nośności oparte na belkach-ryglach żelbetowych prefabrykowanych. Na wszystkich stropach warstwa izolacji termicznej, gładź betonowa i warstwa posadzki właściwej.

Ściany budynków wykonane są częściowo z prefabrykowanych żelbetowych płyt osłonowych z warstwą izolacji termicznej oraz tradycyjnie murowane z cegły ceramicznej pełnej, bloczków pianobetonowych lub kratówki.

Ściany piwnic budynku głównego żelbetowe prefabrykowane i monolityczne.

Budynki posiadają okna wykonane w konstrukcji drewnianej zespolonej oraz okna wykonane z wysokoudarowego PCV.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna prowadząca do budynków wykonana w konstrukcji aluminiowej, stalowej i drewniana. Drzwi do pomieszczeń indywidualne oraz typowe wykonane w konstrukcjach aluminiowej i drewnianej.

Budynki wyposażone są w instalację centralnego ogrzewania zasilaną poprzez własny węzeł cieplny z sieci miejskiej. Instalacja wykonana z rur stalowych wyposażona w grzejniki żeliwne żeberkowe, stalowe płytowe oraz grzejniki rurowe z zaworami termoregulacyjnymi .

Budynki zaopatrywane są w wodę zimną z miejskiej sieci wodociągowej. Budynki wyposażone są w centralną instalację ciepłej wody użytkowej z własnego węzła cieplnego. Instalacja wykonana z rur stalowych izolowana termicznie. Rury prowadzone są częściowo w ścianach, częściowo na zewnątrz.

Obiekty zasilane z własnej stacji transformatorowej. Budynki wyposażone są w instalację elektryczną odbiorczą gniazd jednofazową i trójfazową, instalację oświetleniową, instalację wyrównawczą. Przewody prowadzone są w kanałach instalacyjnych, w przestrzeni między stropowej, pt. i nt. w zależności od rodzaju pomieszczeń.

Budynek zasilany jest kablem YAKY 4 x 240 z rozdzielni NN, konsumenckiej stacji transformatorowej zlokalizowanej w budynku łącznika szklarni.

Wewnętrzne linie zasilające zaprojektowano przewodami typu YKY i YDY 750V, układanymi w kanałach instalacyjnych, w przestrzeniach miedzy stropowych, w korytkach kablowych, pt. i nt. w zależności od rodzaju pomieszczeń. Rozdzielnica główna na parterze i piętrowa na (I piętrze) znajdują się w wydzielonych pomieszczeniach. Aparatura rozdzielcza i zabezpieczenia topikowe BiWt zamontowane są na płytach izolacyjnych. Rozdzielnie te wykonane są jako wolnostojące w obudowie z blachy. Ponadto w budynku znajdują się tablice rozdzielcze zasilające wydzielone obwody np. zasilanie dźwigu, tablica prądu stałego 24 V itp.

Tablice wyposażone są w zabezpieczenia topikowe BiWt. Układ sieciowy TN-C.

Instalacje oświetleniowa wykonano przewodami YDY 750V układanymi w przestrzeni miedzy stropowej w korytkach kablowych, pt. i nt. w zależności od rodzaju pomieszczeń. Układ sieciowy TN-C brak przewodu ochronnego PE.

Instalacje odbiorcze jednofazowe, gniazd wtyczkowych oraz odbiorników 1-fazowych (pompa odwadniająca w studzience) wykonano przewodami YDY 750 V układanymi w przestrzeni miedzy stropowej w korytkach kablowych, pt. i nt. w zależności od rodzaju pomieszczeń. Układ sieciowy TN-C brak przewodu ochron Instalacje odbiorcze trójfazowe, siłowe zasilające odbiorniki technologiczne i sterownicze w tym gniazda 400V w laboratorium, chłodnie i agregaty chłodnicze, klimatyzatory, sprężarkę do chromatografu, urządzenia dźwigowe itp. wykonano przewodami kabelkowymi

YDY – 750V, układanymi w przestrzeni miedzy stropowej, w korytkach kablowych, pt. i nt. Układ sieciowy TN-C brak przewodu ochronnego PE.

Instalacje odbiorcze trójfazowe, siłowe zasilające odbiorniki technologiczne i sterownicze w tym gniazda 400V w laboratorium, chłodnie i agregaty chłodnicze, klimatyzatory, sprężarkę do chromatografu, urządzenia dźwigowe itp. wykonano przewodami kabelkowymi YDY – 750V, układanymi w przestrzeni miedzy stropowej, w korytkach kablowych, pt. i nt. Układ sieciowy TN-C brak przewodu ochronnego PE.

W pomieszczeniach technicznych i piwnicznych oraz w pomieszczeniach rozdzielni wykonano instalacje połączeń wyrównawczych bednarką ocynkowana 25 x 4 mm. Połączenia z urządzeniami wykonano bednarką ocynkowaną 25 x 4 mm w sposób metaliczny stały, przy pomocy połączeń skręcanych.

**2. Opis stanu istniejącego/ Zakres zmian koniecznych do uwzględnienia w projekcie planowanego remontu.**

Pomieszczenia laboratorium chemicznego i laboratorium technik molekularnych

* Brak wentylacji mechanicznej nawiewnej zapewniającej odpowiedni stopień oczyszczania powietrza w pomieszczeniach laboratoryjnych. Wentylacja powinna zapewniać wymianę powietrza wynikającą z funkcjonowania pomieszczeń, bilansu ciepła i wilgotności oraz zanieczyszczeń stałych i gazowych.
* Okładziny ścienne i posadzkowe niespełniające wymagań higieniczno-sanitarnych, bez atestów dopuszczających do stosowania w pomieszczeniach laboratoryjnych, w których stosowane są odczynniki chemiczne. Okładziny nieodporne na działania substancji chemicznych. Okładziny w wielu miejscach odspojone od podłoża, liczne uszkodzenia spowodowane materiałami chemicznymi. Okładziny ścienne i posadzkowe powinny być chemoodporne.
* Stolarka okienna drewniana, konstrukcyjnie nieszczelna, skrzydła zwichrowane, liczne uszkodzenia mechaniczne, braki ukompletowania okuć, miejscowe uszkodzenia uszczelek przylgowych, ubytki powłok malarskich, nieszczelności przy parapetach wewnętrznych i zewnętrznych. Brak możliwości zapewnienia odpowiedniej temperatury do pracy laborantów.
* Instalacja elektryczna nieprzystosowana do obecnie używanych urządzeń i sprzętu badawczego. Brak odpowiedniego wymaganego normą i przepisami zabezpieczenia przed skutkami porażeń.
* Brak wymaganego normą oświetlenia pomieszczeń laboratoryjnych. Średnie natężenie oświetlenia pomieszczeń laboratoryjnych powinno wynosić 300 Lx, a w miejscach prac laboratoryjnych wymagających szczególnej dokładności 500 Lx.
* Sufity podwieszone korytarza komunikacyjnego łączącego poszczególne pomieszczenia laboratoryjne wykonane z materiałów listwowych stalowych ażurowych niespełniających żadnych norm stosowania w laboratoriach chemicznych. Konstrukcja sufitu uniemożliwia zachowanie wymaganych warunków higieniczno-sanitarnych pod względem utrzymania czystości i sterylności. Sufity podwieszone powinny być wykonane, jako sufity higieniczne.

Pomieszczenia kultur tkankowych

* Stolarka okienna drewniana, konstrukcyjnie nieszczelna, skrzydła zwichrowane, liczne uszkodzenia mechaniczne, braki ukompletowania okuć, miejscowe uszkodzenia uszczelek przylgowych, ubytki powłok malarskich, nieszczelności przy parapetach wewnętrznych i zewnętrznych. Brak możliwości zapewnienia odpowiedniej temperatury do pracy laborantów.
* Instalacja elektryczna całkowicie nieprzystosowana do obecnie używanych urządzeń i sprzętu badawczego. Brak odpowiedniego okablowania i systemu zespołów gniazd do podłączenia aparatury badawczej. Urządzenia, aparatura i sprzęt podłączony do zestawów przedłużaczy. Brak odpowiedniego wymaganego normą i przepisami zabezpieczenia przed skutkami porażeń i uszkodzenia sprzętu badawczego.
* Brak wymaganego normą oświetlenia pomieszczeń laboratoryjnych. Średnie natężenie oświetlenia pomieszczeń laboratoryjnych powinno wynosić 300 Lx, a w miejscach prac laboratoryjnych wymagających szczególnej dokładności 500 Lx.
* Sufit podwieszony w pomieszczeniu pracowni wykonany z materiału niespełniającego wymagania norm stosowania w pracowniach kultur tkankowych. Konstrukcja sufitu uniemożliwia zachowanie wymaganych warunków higieniczno-sanitarnych pod względem utrzymania czystości i sterylności. Sufit podwieszony jest niezmywalny. Sufit podwieszony powinien być higieniczny.