Załącznik nr 2,

ZO/07/U/2019 O. Poznań

Opis przedmiotu zamówienia na wykonanie planowanej usługi pn.:

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonawczej, wielobranżowej planowanego remontu w Instytucie Hodowli i Aklimatyzacji Roślin-Państwowym Instytucie Badawczym, Oddział w Poznaniu.**

Zamawiający/Inwestor:

Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin

- Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Poznaniu,

Lokalizacja: ul. Strzeszyńska 36, 60-479 Poznań,

NAZWA PROJEKTU:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku laboratoryjno - badawczym i części administracyjno - socjalnej oraz budowa dwóch zewnętrznych centrali wentylacyjnych i pomieszczenia na gazy techniczne.

Projekt należy przygotować w oparciu o istniejącą koncepcję programową, która jest do wglądu w siedzibie Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowego Instytutu Badawczego, Oddział w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 36, 60-479 Poznań.

**Etap I - Wykonanie Projektu Budowlanego w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych w tym: wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznej i niskoprądowej.**

A). Projekty z zakresu architektury:

- Pracownia Kultur Tkankowych – parter 250 m2

- Laboratorium Analiz Molekularnych i Laboratorium Biochemiczne – piętro 580 m2

Zakres opracowania:

• Inwentaryzacja sprawdzająca stan istniejący,

• Uwzględnienie wszystkich zapisów wynikających z DOWZ, w tym wymagane uzgodnienia itp.,

• Sporządzenie Planu zagospodarowania terenu,

• Wykonanie rysunków stanu istniejącego i projektowanego, przekrojów, zestawień stolarki okiennej i drzwiowej oraz elewacji,

• Wykonanie opisu technicznego, opisu technologii i opisu wymagań przeciwpożarowych,

• Wykonanie charakterystyki energetycznej i analizy możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,

• Uzgodnienia z Rzeczoznawcami sanepidu i p.poż. wszystkich projektów branżowych.

• Koordynacja międzybranżowa,

• Uzyskanie pozwolenia na budowę i dziennika budowy.

B). Projekty z zakresu konstrukcji:

- Pracownia Kultur Tkankowych – parter 250 m2

- Laboratorium Analiz Molekularnych i Laboratorium Biochemiczne – piętro 580 m2

Zakres opracowania:

• Charakterystyka stanu istniejącej konstrukcji,

• Ekspertyza techniczna stanu istniejącego,

• Inwentaryzacja elementów konstrukcji dla celów projektowych,

• Konstrukcje fundamentów lub pomostów pod zestawy urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,

• Elementy konstrukcyjne dla potrzeb wynikających z projektów architektonicznych i instalacyjnych.

C). Projekty z zakresu instalacji sanitarnych:

- Pracownia Kultur Tkankowych – parter 250 m2

Zakres opracowania:

• Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła dla części biurowo socjalnej,

• Instalacja klimatyzacyjna (splity) dla części biurowo socjalnej,

• Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z chłodzeniem powietrza oraz odzyskiem ciepła i chłodu dla Pracowni Kultur Tkankowych,

• Wentylacja nawiewno – wywiewna chłodzeniem powietrza w pokojach hodowlanych,

• Instalacje technologiczne, doprowadzenie ciepła do nagrzewnic powietrza wentylacyjnego – trzy obiegi (zasilanie z istniejącego węzła cieplnego),

• Instalacje chłodnicze, zasilanie chłodnic wentylacyjnych i klimatyzatorów typu SPLIT,

• Instalacja centralnego ogrzewania w części biurowo – socjalnej oraz zbilansowanie mocy i wymiana rurociągów rozprowadzających w części Pracowni Kultur Tkankowych,

• Zmiany w instalacjach wod – kan. i cwu. w zakresie projektowanych zmian pomieszczeń,

• Inwentaryzacja urządzeń i instalacji niezbędna do opracowania projektów.

- Laboratorium Analiz Molekularnych i Laboratorium Biochemiczne – piętro 580 m2

Zakres opracowania:

• Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z chłodzeniem powietrza oraz odzyskiem ciepła i chłodu,

• Instalacja technologiczna, doprowadzenie ciepła do nagrzewnicy powietrza wentylacyjnego w centrali wentylacyjnej (zasilanie z istniejącego węzła cieplnego),

• Instalacja rozprowadzająca wodór pomiędzy szafą z butlami i odbiornikami.

• Wentylacja szafy z butlami,

• Inwentaryzacja urządzeń i instalacji niezbędna do opracowania projektów.

D). Projekty z zakresu instalacji elektrycznych i niskoprądowych:

- Pracownia Kultur Tkankowych – parter250 m2

Zakres opracowania:

• Zasilanie obiektu,

• Rozdzielnice elektryczne,

• Instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego,

• Instalacja gniazd 230V i 400V,

• Instalacja połączeń wyrównawczych,

• Instalacja sieci strukturalnej,

• Instalacja sygnalizacji pożaru,

• Kontrola dostępu,

• Inwentaryzacja dla celów projektowych.

- Laboratorium Analiz Molekularnych i Laboratorium Biochemiczne – piętro 580 m2

Zakres opracowania:

• Zasilanie obiektu,

• Rozdzielnice elektryczne,

• Instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego,

• Instalacja gniazd 230V i 400V,

• Instalacja połączeń wyrównawczych,

• Instalacja sieci strukturalnej,

• Instalacja sygnalizacji pożaru,

• Kontrola dostępu,

• Inwentaryzacja dla celów projektowych.

E). Uzyskanie pozwolenia na budowę/remont

**Etap II –** **Projekt wykonawczy,**

a). Wykonanie Projektów wykonawczych wielobranżowych wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Wskazane dokumenty powinny być opracowane w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych. Opracowanie winno dotyczyć całego zakresu prac określonych w Etapie I.

b). Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych.