

1

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
STAWU DLA KOLEKCJI ROŚLIN BAGIENNYCH
BYDGOSZCZ ul. JEŻDZIECKA 5 nr ew dz. 4 obr. 361**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja ustalająca warunki zabudowy nr 114/2016 z dnia 18.07.2016 r.
(WAB.I.6730.51.2016.KR)
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa 1 : 500
- Wytyczne inwestora

2. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt stawu przelewowego dla kolekcji roślin bagiennych z lokalizacją na działce nr 4 użytkowanej przez Ogród Botaniczny w Bydgoszczy należący do Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin w Radzikowie.

3. FIZJOGRAFIA TERENU

Część działki z planowaną lokalizacją stawu charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu. W części północnej jest on prawie wypłaszczony, oznaczony warstwicą 93,0 m do 93,50 m. Od tej rzędnej w kierunku południowym, powierzchnia terenu stopniowo obniża się do rzędnej 91,0m.

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Istniejące na terenie obszaru opracowania naturalne zniżenie terenu była podstawą do zaprojektowania w tym miejscu sztucznego zbiornika wodnego – stawu pod ekspozycję traw ze zbiorowisk bagiennych i przybrzeżnych. Staw będzie się dzielił na staw duży i staw przelewowy, które będą połączone poprzez groblę. Dla łatwego umieszczania roślin w stawie dużym oraz dogodnej ich pielęgnacji, na głębokości 0,50 m wokół całej linii brzegowej zaprojektowano płaską półkę. Po wykopaniu niecki zbiornika należy wymodelować zbocza wg. projektu A – A (rys. nr 4) do głębokości 2,00 poniżej projektowanego lustra wody. Z dużym stawem sąsiaduje staw przelewowy o jednakowej głębokości 1,0 m na całej powierzchni. Zbiornik ten będzie służył do prezentowania traw ekspansywnych. Dopływ wody do stawu przelewowego następuje ze stawu dużego przez niższą od krawędzi brzegu o 35 cm groblę – 15 cm poniżej lustra wody, oraz linią brzegową do rzędnej 92,50 m.n.p.m.

Po wykonaniu robót ziemnych, całą nieckę stawu należy wyłożyć włókniną o grubości 200 g/m^2 . Ma to na celu zapobieżenie nadmiernemu ubytkowi wody w przypadku uszkodzenia folii izolacyjnej. Następnie nieckę zbiornika należy pokryć folią o grubości min. 1 mm – przeznaczoną do izolacji zbiorników wodnych. Należy pamiętać o pozostawieniu wokół brzegu zbiornika ok. 0,5 m zapasu folii. W celu prawidłowego wykonania izolacji niecki stawu należy czynność tę wykonać w dzień bezdeszczowy i ciepły.

W zbiorniku dużym na warstwę folii należy równomiernie rozłożyć włókninę grubości 500 g/m^2 , którą następnie pokrywa się warstwą betonu grub. 2-3 cm z dodatkiem środka uszczelniającego np. "hydrobet".

Dopuszcza się możliwość wyłożenia dna zbiornika kamieniami polnymi. Ostatnim etapem jest ułożenie stawarki czyli ziemi ze stawów, stwarzając w ten sposób optymalne warunki egzystencji dla prezentowanych roślin.

5. DANE TECHNICZNE

Maksymalne wymiary stawu:

- staw duży	26,0 x 16,0 m
- staw przelewowy	26,0 x 7,0 m
- grobla	17,50 x 0,80 m

Powierzchnia stawu w linii brzegowej:

- staw duży	384,0 m ²
- staw przelewowy	163,0 m ²
- grobla	14,0 m ²

razem: 561,0 m²

Powierzchnia lustra wody stawu –	552,50 m ²
----------------------------------	-----------------------

Maksymalna głębokość lustra wody:

- staw duży	2,00 m
- staw przelewowy	1,00 m
- grobla	0,15 m

Kubatura stawu	617,0 m ³
----------------	----------------------

6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowany staw będzie realizowany na działce nr 4 przy ulicy Jeździeckiej 5 użytkowanej przez Ogród Botaniczny IHAR w Bydgoszczy, w jej południowo – wschodnim kwartale. Od strony południowej i wschodniej jej granicę stanowi ogrodzenie z siatki i pas zieleni izolacyjnej. Od strony zachodniej ograniczony jest drogą dojazdową przebiegającą przez teren ogrodu, a od północy obszarem z roślinnością ekspozycyjną zbiorowisk skalnych i wydmych wraz ze stawem.

Tereny biologicznie czynne zajmuje roślinność charakterystyczną dla ogródków botanicznych.

Wszystkie obiekty kubaturowe, miejsca parkingowe zlokalizowane są w północnej części działki, w pasie wzdłuż ulicy Jeździeckiej. Przedmiotowy obszar działki pozbawiony jest roślinności drzewiastej. Istniejące uzbrojenie terenu w sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej jest własnością Ogrodu Botanicznego.

6a. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

- Teren przedsięwzięcia jest położony w obszarze ochrony środowiska Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

- Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – jest przyjazna dla środowiska i nie wykazuje żadnych elementów szkodliwych jak generowanie emisji zanieczyszczeń do powietrza lub środowiska.

- Odległość od granic działki i obiektów zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach – zgodnie z warunkami technicznymi do ich usytuowania.
- Zgodnie z prawem budowlanym oraz warunkami technicznymi i innymi przepisami ogólnymi obszar oddziaływania planowanej inwestycji będzie się zamykał wyłącznie do terenu działki inwestora – ozn. nr 4 obr. 361.

7. UWAGI KOŃCOWE

Prace budowlane wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Zastosowane materiały winny posiadać odpowiednie atesty i być zgodne z odnośnymi normami.

opracował:

mgr inż. arch. J. Budzyński